



hotelbau^{||}

NACHHALTIGKEIT

**Architektur · Baustoffe ·
Energiekonzepte · Einrichtung**

8

HUUS QUELL, GONTEN



14

OSTSEE BAUMHAUSHOTEL SCHLESWIG-HOLSTEIN



MARKT

- 6 GRÜNE NEWS
Nachhaltiges Engagement

PROJEKTE

- 8 HUUS QUELL, GONTEN
Vollmondiger Dreiklang
- 14 OSTSEE BAUMHAUSHOTEL SCHLESWIG-HOLSTEIN
Über den Dingen
- 18 TANNERHOF, BAYRISCHZELL
Die Essenz des Wesentlichen

18

TANNERHOF, BAYRISCHZELL



28

TIN INN NETTETAL-KALDENKIRCHEN



24 B&B HOTEL NEUSTADT IN HOLSTEIN
Vom Lager zum Lifestyle

28 TIN INN NETTETAL-KALDENKIRCHEN
Schlafen im Container

32 IN PLANUNG
Mut zum Wandel

PLANUNG

36 BENJAMIN FÖRTSCH, HOTEL LUISE
„Aus innerer Überzeugung“

40 ENERGIEVERTRÄGE
Transparenz beim Vertragsschluss

TECHNIK

44 ZUTRITTSSYSTEME
Extrem cool

SERVICE

3 Editorial
46 Produkte
47 Firmenverzeichnis
50 Vorschau/Impressum

Titelbild: Artinun/stock.adobe.com



Bild: Matthias Rupprecht Bauunternehmen



Bild: Salt Studios

IN PLANUNG

Mut zum Wandel

Vom Verbrauchermarkt zum Weinresort, vom Nähmaschinenwerk zum Urbanotop und vom Modul zum Mikrokosmos: Drei Projekte erzählen von einer stillen Revolution im Umgang mit Raum, Bestand und Energie.

In Saarbürg-Beurig wird derzeit eine versiegelte Brache wiederbelebt: Auf dem Areal eines ehemaligen Verbrauchermarktes nimmt ein Ensemble aus privatem Wohnen und Weinresort Gestalt an. Das Mailänder Architektur- und Designbüro Matteo Thun lieferte den Entwurf. Dieser sieht fünf terrassierte Mehrfamilienhäuser in Holzrahmenbauweise (Effizienzhaus-Standard 55 EE) mit 65 Wohnungen vor, die eine hohe Wohnqualität mit einem durchdachten Energiekonzept verbinden sollen. Dabei treffen Sichtholzdecken und Eichenparkett auf Wärmepumpen und eine Photovoltaikanlage.

Unmittelbar angrenzend wächst das Terra Saar heran, ein Weinresort & Spa mit 80 Zimmern und 20 Winzerhäusern, das voraussichtlich im Sommer 2026 eröffnet werden soll. „Der Standort Saarbürg ist geprägt von seinem römischen

Erbe und einem alten Ortskern mit freistehenden Häusern. Die Idee für die Umsetzung entsprang aus dieser Kleingliedrigkeit der Umgebung, den Winzerhäusern und den Weinbergen“, erklärt Matteo Thun das Projekt, das auch mit seiner Einfachheit und Authentizität überzeugen soll. Daher finden sich überall lokaltypische Materialien wie Terracotta, Glas, dunkles Holz und Schiefer. Auch wird die Anlage mit heimischen Baum- und Pflanzenarten begrünt und Freiflächen teils mit Reben bepflanzt und ökologisch bewirtschaftet.

Industrieerbe als Stadtbaustein

Weiter nördlich wird im zwischen Berlin und Hamburg gelegenen Wittenberge Industrieerbe neu gedacht: Hier verwandelt sich das ehemalige Singer-

und Veritas-Nähmaschinenwerk aktuell in den Veritas Park. Auf rund 31,5 Hektar formt sich ein Zukunftsquartier, das Arbeiten, Kultur, Forschung, Wohnen und Gastlichkeit kombiniert. Neben den robusten Werkhallen, die erhalten bleiben, werden auch mehr als 100 Bestandsgebäude – viele denkmalgeschützt – integriert. Kreislaufprinzip statt Abriss, Nutzung vorhandener Substanz statt Neubau. Phase eins umfasst 19.000 Quadratmeter Nutzfläche für Start-ups, Co-Working und Büros. Hinzu kommen Gastronomie, ein Konferenzzentrum sowie das Singer-Hotel mit 136 Suiten, dessen Fertigstellung rechtzeitig zur Landesgartenschau 2027 anvisiert ist. Das Hotel versteht sich als adressbildendes Bindeglied zwischen Industriegeschichte und Zukunftsquartier – und als Schaufenster einer ganzheitlichen Nachhaltigkeits- und Energiestrategie, das



Bild: Elk Tech

1 In seinem Entwurf für das Weinresort griff das Architektur- und Designbüro Matteo Thun den historischen Charme der Saar-Obermosel-Region mit modernen Stilelementen auf.

2 Ab 1903 baute Singer in Wittenberge die größte Nähmaschinenfabrik Mitteleuropas. Das zu DDR-Zeiten als VEB Veritas geführte Werk produzierte nach der Wende bis 1991 weiter.

3 Das modulare Design der HA! Harabruck Apartments basiert auf einem statischen Stahlrahmen, der flexibel kombinierbare Module mit Größen von bis zu 60 Quadratmetern ermöglicht.

über den Einzelbau hinaus das gesamte Viertel charakterisiert.

Das Konzept des Veritas Parks fokussiert auf Bestandsrevitalisierung mit nachhaltigen Baustoffen und Technologien. Umweltfreundliche Materialien, ressourcenschonende Bauweisen und moderne Green-Building-Technik bilden die Basis. Die Versorgung soll primär aus erneuerbaren Quellen wie Photovoltaik und Geothermie erfolgen, komplettiert durch intelligente Speicher- und Energiemanagementsysteme, die insbesondere den Hotelbetrieb CO₂-arm absichern. Parallel dazu wird eine zukunftsfähige Infrastruktur aufgebaut: Wege und Durchgänge werden

aufgewertet, die IKT-Infrastruktur verbessert, das Hochwasser- und Starkregenmanagement optimiert sowie Abwasser- und Kanalsysteme modernisiert. Für Planung, Bau und Betrieb der Anlagen hat Veritas-CEO Renaud Vercouter mit der Veritas Energie GmbH & Co. KG eine eigene Gesellschaft gegründet; eine Kooperation mit den Stadtwerken Wittenberge zur Versorgung ist in Planung.

Zeit sparen mit Modulbau

Noch kompakter und stärker modular konzipiert zeigt sich ein Vorhaben im österreichischen Waldviertel. Am

Großen Harabruckteich in Gmünd entstehen dort die HA! Harabruck Apartments. Initiator ist Unternehmer Andreas Weber, der bereits die Fair Sleep-Hotel- und Motelgruppe mitgründete. Für ihn errichtet die Firma Elk Tech ein zweigeschossiges Apartmenthaus in Stahlmodulbauweise mit 21 voll ausgestatteten Einheiten à 30 Quadratmeter. Photovoltaik, E-Ladestationen, Wärmepumpen und digitale Schlüsselsysteme stellen den technischen Kern. Dank der Modulbauweise vergeht vom ersten Konzept im Herbst 2024 bis zur voraussichtlichen Eröffnung im August 2026 vergleichsweise wenig Zeit.

Friederike Mechler ■■■

HOLZMODULBAU MADE IN GERMANY

MODULAR. BEZAHLBAR. NACHHALTIG.

Early-Bird-Ticket
bis zum 1. Juni

www.hotelbau.de/jt2026

hotelbau^{'''}

JAHRESTAGUNG

7./8. SEPTEMBER 2026
T E G E R N S E E

7. September: Besichtigungstour rund um den Tegernsee
8. September: Showcases und Diskussionen im Caro & Selig

Highlight: Networking-Abend auf der MS Tegernsee am 7. September



Veranstalter _____

Platinsponsor _____

Goldsponsor _____

hotelbau^{'''}



BETTE

