

MARKTÜBERSICHT **HOTELBERATER** 2025

inklusive Rechtsanwälte,
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer

Deutschland · Österreich · Schweiz

IMPRESSUM

Herausgeber und Verlag:

FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH
Mandichostraße 18, 86504 Merching
Tel. 08233/381-0, Fax: 08233/381-212
www.forum-zeitschriften.de
www.hotelbau.de

Geschäftsführerin:

Rosina Jennissen

Verlagsleiter:

Dipl.-Phys. Martin Gräber, Tel. 08233/381-120
martin.graeber@forum-zeitschriften.de

Chefredaktion:

Miriam Glas, MA Germanistik, Tel. 08233/381-552
miriam.glass@forum-zeitschriften.de

Redaktion:

Dipl.-Ing. (Architektur) Sandra Hoffmann,
sandra.hoffmann@forum-zeitschriften.de

Friederike Mechler, Tel. 08233/381-550
friederike.mechler@forum-zeitschriften.de

Ramona Braun, Tel. 08233/381-269
ramona.braun@forum-zeitschriften.de

Veranstaltungsmanagement:

Anja Eggers, Tel. 08233/381-576
anja.eggers@forum-zeitschriften.de

Anzeigen:

Thilo Paulin, Tel. 08233/381-203
thilo.paulin@forum-zeitschriften.de

Anzeigendisposition:

Birgit Graef, Tel. 08233/381-247
birgit.graef@forum-zeitschriften.de

Leserservice:

Tel. 08233/381-333
service@forum-zeitschriften.de

Gestaltung:

Engel & Wachs, Augsburg

Druck:

Silber Druck, Lohfelden

Anzeigenpreisliste 19/2025, ISSN 1865-5130
Bezugspreise: Jahresabonnement € 76,00 zzgl. MwSt. und Versandkosten
Erscheinungsweise: 6 Ausgaben + 3 Sonderausgaben jährlich

Das Abonnement gilt zunächst für ein Jahr, es verlängert sich automatisch mit Rechnungstellung und ist jederzeit zum Ablauf des Bezugsjahres kündbar.
Bei Nichtbelieferung durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Ersatz.

hotelbau ist eine Publikation der Sparte Bau- und Immobilienzeitschriften der Forum Zeitschriften und Spezialmedien GmbH. Dazu gehören auch:

 **ARBEITSKREIS**
HOTEL-IMMOBILIEN
www.ak-hotelimmobilien.de

 **APARTMENT**
Die Community für Immobilien-Vertrieb
www.apartment-community.de

 **Der Facility Manager**
www.facility-manager.de

 **industrieBAU**
Architektur und Technik
www.industriebau-online.de

Manuskripteinsendungen/Urheberrecht:

Manuskripte werden gerne von der Redaktion angenommen. Sie müssen frei sein von Rechten Dritter. Sollten sie auch an anderer Stelle zur Veröffentlichung oder gewerblichen Nutzung angeboten werden, ist dies anzugeben. Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages.
Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Namentlich ausgewiesene Beiträge liegen in der Verantwortlichkeit des Autors. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar.

Gerichtsstand und Erfüllungsort: Augsburg
Copyright: FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH

Gemäß Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Presse vom 7. 2. 1950 in Verbindung mit § 8 des Bayer. Pressegesetzes wird mitgeteilt: Gesellschafter der FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH ist: Ronald Herkert, Kissing.

Verzeichnis der Anbieter

Hotelberater

F&P Executive Solutions AG

Am Kaiserkai 69
D-20457 Hamburg
+49 40 800084592
kontakt@fup-ag.com
www.fup-ag.com

GastroAssist

Storchenring 12
D-24558 Henstedt-Ulzburg
+49 172 6288036
Ralf.Lampe@gastroassist.de
www.gastroassist.de

Highstreet Design GmbH

Steckelhörn 11
D-20457 Hamburg
+49 40 2286308-0
nadler@highstreet-group.de
www.highstreet-group.de

Horwath HTL Germany GmbH

Niedenau 78
D-60325 Frankfurt am Main
+49 69 71402005-0
germany@horwathhtl.com
www.horwathhtl.com/de/büro/deutschland/

Hotel Affairs Consulting GmbH

Berliner Allee 25
D-40212 Düsseldorf
+49 211 52289780
info@hotel-affairs.com
www.hotel-affairs.com

IBCOL Real Estate GmbH

Hans-Pinsel-Str. 7a
D-85540 Haar
mail@ibcol-re.com
www.ibcol-re.com

JF-Hospitality GmbH

Hilde-Ephraim-Str. 11
D-14193 Berlin
+49 175 4151687
info@jf-hospitality.de
www.jf-hospitality.de

LUSINI Group GmbH

Hettlinger Str. 9
D-86637 Wertingen
+49 8272 6043387
service-de@lusini.com
www.lusini.com

Michaeler & Partner GmbH

Walcherstraße 1A, Stiege 2, Top 6.04
A-1020, Wien
+43 1 6054050
info@michaeler-partner.com
www.michaeler-partner.com

mrp hotels

Savignyplatz 9/10
D-10623 Berlin
+49 30 3434740
office@mrp-hotels.com
www.mrp-hotels.com

ProjektPuls GmbH

Ulmenstr.23
D-22299 Hamburg
+49 40 537983730
kontakt@projektpuls.com
www.projektpuls.com

Robert C. Spies KG
Domshof 21
D-28195 Bremen
+49 421 17393-0
info@robertcspies.de
www.robertcspies.de

Schollen Hotelberatung GmbH & Co. KG
Alt-Niederkassel 67
D-40547 Düsseldorf
+49 211 83862230
info@schollen-hotelberatung.de
www.schollen-hotelberatung.de

SGC Management GmbH
Libellenweg 47
D-17192 Neu Schloen
+49 172 4349446
info@sgcmanagement.com
www.sgcmanagement.com

unikateur GmbH
Kaltenbacher Str. 23
D-94133 Röhrnbach
+49 8582 3979790
spoor@unikateur.com
www.unikateur.com

Vorreiter Academy & Consulting GmbH
Schodener Str. 1e
D-54439 Saarburg
info@vorreiter-ag.com
www.vorreiter-ag.com

Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer

Bratschi AG
Bahnhofstr. 70
CH-8001 Zürich
+41 058 2581800
zug@bratschi.ch
www.bratschi.ch

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG
Eschersheimer Landstr. 25-27
60322 Frankfurt am Main
+49 69 95957-0
frankfurt@fps-law.de
fps-law.de

Grant Thornton AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Johannstr. 39
D-40476 Düsseldorf
+49 211 95240
request@de.gt.com
www.grantthornton.de

KUCERA Rechtsanwälte Steuerberater Notar Partnerschaft mbB
Kornmarkt 1a
D-60311 Frankfurt am Main
+49 69 60608000
info@kucera.biz
www.kucera.biz

ROTTHEGE
Breite Str. 28
D-40213 Düsseldorf
+49 211 955991-0
info@rotthege.com
www.rotthege.com



HOTELEINRICHTUNGEN NACH MASS ANKOMMEN & WOHLFÜHLEN

Raumlösungen, die Hotels erlebbar machen – wirtschaftlich und gestalterisch überzeugend.

Seit über 40 Jahren steht die Ulmrich GmbH für hochwertige Hoteleinrichtungen, die Design und Funktion perfekt vereinen.

Wir entwickeln Einrichtungskonzepte, die die Markenidentität von Hotels im Raum sichtbar machen und ein Ambiente schaffen, das Gäste begeistert und Wiedererkennung stärkt.

Von der Planung bis zur finalen Montage – ob Foyer, Zimmer oder Frühstücksbereich – begleiten wir Hoteliers und Beraterteams zuverlässig mit durchdachten, nachhaltigen und wirtschaftlich sinnvollen Raumlösungen.

UNSERE LEISTUNGEN:

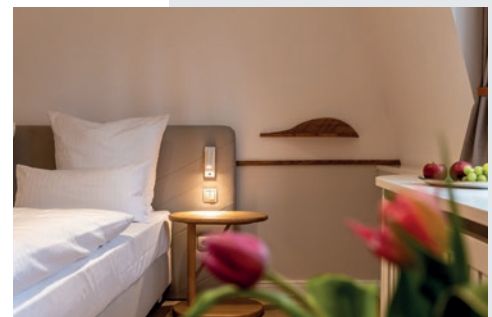
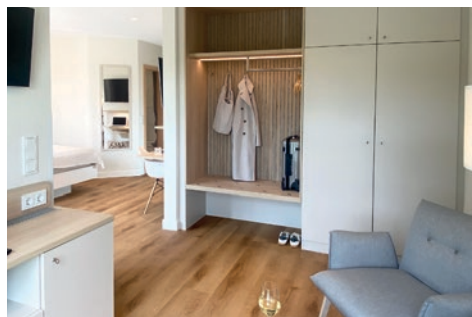
Beratung | Showroom
Planung | Design
Produktion | Fertigung
Lieferung | Montage

ULMRICH GMBH

Austrasse 5 · 97996 Niederstetten
Tel 07932 60680
info@ulmrich-hoteleinrichtungen.de
www.ulmrich-hoteleinrichtungen.de



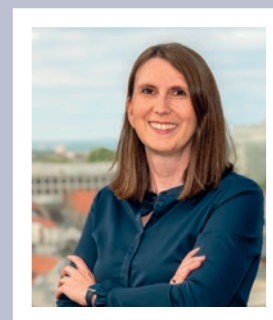
QR-Code scannen
und mehr erfahren.





UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Hotel Affairs Consulting GmbH	Mit einem Erfahrungsschatz von über 20 Jahren ist die Hotel Affairs Consulting GmbH eines der führenden Boutique-Hotelberatungsunternehmen in Deutschland. Wir bieten professionelle Dienstleistungen über die gesamte Wertschöpfungskette der Hotelimmobilie in der Stadt- und Ferienhotellerie sowie für Longstay-Konzepte. Beginnend bei der Begleitung von Hotelprojektentwicklungen, Fragestellungen zu Bestandhotels und Repositionierungen über Betreiberakquisitionen sowie Marktstudien bis hin zur Transaktionsberatung. Dabei verfügen wir über jahrzehntelange Erfahrung und ein starkes Branchennetzwerk, u. a. als Gründungsmitglied des Arbeitskreises Hotelimmobilien D-A-CH. Erfolgreich konnten wir mehrere tausend Hotelzimmer im Markt etablieren und Projekte von Flensburg bis Reit im Winkl begleiten.
Straße und Hausnummer	Berliner Allee 25	
PLZ und Ort	D-40212 Düsseldorf	
Telefon	+49 211 52289780	
E-Mail	info@hotel-affairs.com	
Website	www.hotel-affairs.com	
Gründungsjahr	2013	
Geschäftsführer	Stefanie Zimmermanns	
Gesellschafter	Axel Deitermann, Michael Pütter	
Niederlassungen		
Aktiv in folgenden Ländern	Deutschland	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	4	5
Davon Berater	4	5
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung	4	5
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung		



Stefanie Zimmermanns

REFERENZEN	
1. Projekt	List Develop Commercial GmbH & Co. KG – Plausibilitätsprüfung Stayery und Prize by Radisson Osnabrück
2. Projekt	Black Horse Investments GmbH – Betreiberakquisition und Machbarkeitsstudie Dorint Hotel Deiker Höfe Düsseldorf
3. Projekt	Proximus Real Estate AG – Betreiberakquisition und Machbarkeitsstudie Ruby Hotel Ella Köln
4. Projekt	Wirtgen Invest Holding GmbH – Ankaufsplausibilisierung Arosa Sylt
5. Projekt	Lloyd Fonds AG – Verkauf Tui Blue Fleesensee

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Stefanie Zimmermanns	Geschäftsführende Gesellschafterin
Telefon/E-Mail	+49 211 52289780	s.zimmermanns@hotel-affairs.com
Seit 2013 ist Stefanie Zimmermanns Gesellschafterin bei Hotel Affairs Consulting und führt diese seit 2023 als geschäftsführende Gesellschafterin. Zuvor war sie als Projektleiterin bei der NPC Hotelentwicklung & -management sowie der Propertunities tätig. Ehrenamtlich ist sie seit 2018 Fachgruppenkoordinatorin des AK Hotelimmobilien D-A-CH sowie seit 2022 Leiterin der Immofrauen Rheinland.		

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	✓
Frauen in der Immobilienwirtschaft e. V.	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen	✓	✓		
Standortanalyse	✓	✓		
Wettbewerberanalyse	✓	✓		
Positionierung und Konzeption	✓	✓		
Betreibersuche	✓	✓		
Investorensuche	✓	✓		
Machbarkeitsanalyse	✓	✓		
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung	✓	✓		
Finanzierungsberatung			✓	
technische Due Diligence			✓	
operativ wirtschaftliche Due Diligence		✓		
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)	✓	✓		
Businessplan-Analyse		✓		
Businessplan-Erstellung		✓		
Budget-Erstellung				✗
Berechnung von Personalkapazitäten		✓		
Gastronomie-Konzepte			✓	
Spa-/Wellness-Konzepte				✗
Kunstkonzepte				✗
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)		✓		

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment			✓	
Rechtsberatung			✓	
Wirtschaftsprüfung			✓	
Steuerberatung			✓	
Betriebswirtschaftliche Optimierung		✓		
Operatives Controlling		✓		
Einkaufsoptimierung				✗
Digitalisierungsstrategie			✓	
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben	✓			
Betreiberwechsel	✓			
Interimsmanagement/Management auf Zeit			✓	
Insolvenzverwaltung				✗
Verkauf		✓		
Maklerleistungen		✓		
Asset Management				✗

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

Architektur/Planungsleistungen			✓	
BIM Consulting und Management				✗
Flächenbedarfsermittlung			✓	
Baukostenkalkulation			✓	
Ausschreibung				✗
Bau-Projektsteuerung			✓	
Bauherrenvertretung				✗
Brandschutz				✗
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✗
Gefährdungsbeurteilung				✗
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				✗
Energiemanagement				✗
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				✗
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				✗
ESG-Reporting				✗
Carbon Footprint Analyse				✗
Energieausweis				✗
Gebäudezertifizierung nach DGNB				✗
Gebäudezertifizierung nach LEED				✗
Gebäudezertifizierung nach BREEAM				✗
Sanierungsgutachten				✗