hotelbau

FACHZEITSCHRIFT FÜR HOTELIMMOBILIEN-ENTWICKLUNG **NYX MUNICH** 25hours Das Tour Düsseldorf • Freigeist Göttingen • Ruby Coco Düsseldorf

26 NYX HOTEL MUNICH



25HOURS HOTEL DAS TOUR,

DÜSSELDORF

VERANSTALTUNGEN

- 5 HOSPITALITY GIPFEL WIEN Der Advent wird pink!
- 6 AK HOTELIMMOBILIEN **Zünftig ins neue Jahr**
- AK HOTELIMMOBILIEN

 Mitglieder im Porträt
- 10 HOTELFORUM 2018

 Bewerberrekord für die

 Hotelimmobilie des Jahres
- 11 SO!APART TAGUNG
 UND AWARD 2018
 Von klein und fein bis neu
 und besonders

32 25HOURS HOTEL DAS TOUR, DÜSSELDORFEine deutsch-französische Liebesgeschichte

38 FREIGEIST GÖTTINGEN **Brüder im Geiste**

UMBAU

46 RUBY COCO, DÜSSELDORF Très chic, Mademoiselle!

PLANUNG

- 50 NEUE MEIN SCHIFF 1
 Schicke Sportskanone
- 54 HANSEATIC: NATURE,
 INSPIRATION, SPIRIT
 Auf den Spuren von Nansen
 und Amundsen
- 58 SPA-SPECIAL

 Entspannung von Kopf bis Fuß

<u>MARKT</u>

- 12 NEUE HOTELS

 Aktuelle Eröffnungen
- 13 AUSBLICK Kommende Hoteleröffnungen
- 14 HOTELTRENDS SINGAPUR

 Symbiose aus Alt und Neu
- 16 HOTEL TREZOR, SINGEN
 (HOHENTWIEL)

 Ein Schatz am Bodensee

TECHNIK

E-197 - 1 - 1

- 64 WÄRMERÜCKGEWINNUNG Energie- und Raumgewinn
- 66 HYGIENE VON RLT-ANLAGEN

 Verschmutzung lässt sich

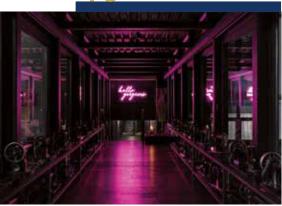
 nicht vermeiden, Gesundheitsgefährdung schon
- 68 SICHERHEITSTECHNIK

 Deutlich digitaler, moderner
 und interaktiver

INVESTOR RELATIONS

20 HOTELINVESTMENTMARKT Erneut gut im Rennen

RUBY COCO, DÜSSELDORF



KEYPLAYER

22 YORAM BITON, LEONARDO HOTELS "Man muss an den Erfolg glauben"

NEUBAU

26 NYX HOTEL MUNICH Farbbombe geplatzt

Titelbild: Nyx Hotel Munich; Leonardo Hotels

EUILUIIdi	3
Splitter	5
Job & Karriere	18
Stellenmarkt	19
Innenansichten	20, 31, 37, 44, 57
Produkte	69
Firmenverzeichnis	71
Vorschau/Impressum	74



HOTEL TREZOR, SINGEN (HOHENTWIEL)

Ein Schatz am Bodensee

Wo früher eine Filiale der Sparkasse Hegau-Bodensee war, befindet sich seit März 2018 das Hotel Trezor. Nach einem Umbau werden hier anstelle von Münzen und Scheinen nun Gäste untergebracht. otelbetreiber Markus Kümmerle sieht seine Gäste als besondere Schätze an. Die Lage des Hotels Trezor in Singen am Hohentwiel in den Räumlichkeiten einer ehemaligen Bank bot sich also besonders an. Es ist daher auch nicht verwunderlich, dass die Vergangenheit des Gebäudes aus den

1980er-Jahren in Ehren gehalten wird. Neben einem rot beleuchteten Sparkassenlogo im Gameroom erinnert auch das spitze Glasdach, das Architekt Philipp Kupprion aus der alten Immobilie beibehalten hat, an damals. Doch wo früher Geldautomaten neben Kontoauszugsdruckern standen, befinden sich nach einer Bauphase von elf Monaten eine Lobby, 60 Zimmer sowie ein Fitness- und Spa-Bereich. Nur ein einzelner Geldautomat ist in der großen Küche, in der die Gäste selbst kochen können, verblieben. Dort kann man sogar noch Geld abheben.



Gut geschnitten

In Anlehnung an die einstige Nutzung als Bankfiliale, sind die Zimmerkategorien mit Stahl, Bronze, Silber und Gold benannt. Darüber hinaus heißen die beiden größten Zimmer Tresorräume. Während

Das Obergeschoss präsentiert sich mit klaren Formen, hell und geradlinig.





Internationale Fachmesse für Schwimmbad, Sauna und Spa mit Kongress für das Badewesen

23. – 26. Oktober 2018 Messe Stuttgart



Neue Sauna-Welten entdecken

Rund 150 Aussteller zeigen auf der interbad hochwertige Produkte und Innovationen für den Sauna-Bereich. Die Messe bietet das größte Angebot zu Saunabau, -ausstattung und -zubehör weltweit. Profitieren Sie vom Wissen der Experten und testen Sie hochwertige neue Produkte. **Seien Sie dabei!**

diese über vier Betten und 60 m² verfügen, sind die kleinsten Zimmer etwa 17 m² groß. Zusätzlich unterscheiden sich die Räume durch ihre Grundrisse. Bei 30 verschiedenen Zuschnitten ist sicherlich für jeden etwas dabei. Das Team von Appia Contract setzte beim Interior Design auf einen schlichten und industriellen Look mit klaren Linien, die besonders vor den teilweise unverputzten Wänden zur Geltung kommen. Neben Sichtbeton wurde im Inneren des Hotels viel mit Holz gearbeitet. Diese natürliche und zurückhaltende Optik wird mit herausstechenden Farbakzenten durchbrochen. Bodentiefe Fenster sowie Terrassen schaffen zudem eine helle und weitläufige Atmosphäre, die anders als der Name vermuten lässt, nichts von einem dunklen und bedrückenden Tresor hat.

Ganter'sche Gastfreundschaft

Mit seinem entspannten Ambiente zieht das Hotel Aktivurlauber an, die den Bodensee und Umgebung entdecken wollen. Da das Haus außerdem über einen eigenen Tagungsraum verfügt, ist es auch für Geschäftsreisende geeignet. Hotelier Markus Kümmerle hat Erfahrung mit dieser Zielgruppe, denn in Radolfzell, unweit von Singen, betreibt er noch das Hotel K99. Damit spricht er die



Farbige Blickfänge lockern die Kombination aus Sichtbeton und Holz auf.

gleiche Klientel an und verfolgt ein ähnliches Konzept, indem er gute Qualität zu angemessenen Preisen verspricht. Beide Häuser sind Teil der Ganter-Hotel-Familie, die Kümmerles Frau Gabriela Ganter leitet. Dazu gehören insgesamt vier eigenständige Hotels in der Nähe des Bodensees, wovon zwei Häuser über Restaurants und Spas verfügen. Außerdem vermietet Gabriela Ganter zwei Ferienwohnungen im schweizerischen Graubünden.

Petra Kellerer







SONDERTEIL



Hotelmarkt Hamburg

Der Hotelmarkt in der Hansestadt boomt und lockt viele spannende Hotelkonzepte an. Zu den vielen Neueröffnungen in 2018 zählen

u. a. ein weiteres Prizeotel, dieses Mal auf der Reeperbahn, das erste Ruby im Norden Deutschlands sowie ein neues Design-Hotel in Alsternähe.

VERANSTALTUNGEN

Bild: W. Glück

And the winner is ...

Am 10. Oktober ist es wieder so weit, die Auszeichnung "Hotelimmobilie das Jahres" wird auf dem Hotelforum im Bayerischen Hof in

München verliehen. Wir berichten über Nominierte, Gewinner und die Highlights des Abends.

UMBAU





The Student Hotel Dresden

Ein inspirierender Ort zum Übernachten, Studieren, Spielen und um Freunde fürs Leben zu finden, das ist die Philosophie von The Student

Hotel. Das erste Haus in Deutschland feierte am 1. September 2018 in Dresden seine Premiere. Es zog mit 306 Zimmern, Restaurant, Bar, Fitnessstudio sowie Konferenz- und Coworking-Flächen in die Räume des ibis Hotels Lilienstein ein.

NEUBAU



3ild: Michael Flippo/stock.adobe.com



Schulz Hotel Berlin

Im Herbst 2018 gehen die Meininger-Gründer Nizar Rokbani, Sascha Gechter und Oskar Kan mit einer neue Marken an den Start: Schulz

Hotels. Das erste Haus liegt an der Berliner East Side Gallery und verfügt über 350 Zimmer und 1.000 Betten.

TECHNIK



Baukonstruktion/Baustoffe

Die Wahl der Baustoffe und der Baukonstruktion ist nicht nur eine Frage von Statik, Haltbarkeit und Kosten. Im Hotelbau geraten zuneh-

mend Aspekte wie Nachhaltigkeit, Recycling-Fähigkeit und Emissionen in den Fokus.

Anzeigenschluss: 4. Oktober 2018 Erscheinungstermin: 2. November 2018

Herausgeber und Verlag:

FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH Mandichostraße 18, 86504 Merching Tel. 08233/381-0, Fax: 08233/381-212 www.forum-zeitschriften.de www.hotelbau.de

Geschäftsführer:

Rosina Jennissen

Chefredakteur/Objektleiter:

Dipl.-Phys. Martin Gräber, Tel. 08233/381-120 martin.graeber@forum-zeitschriften.de

Stellv. Chefredakteur:

Dipl.-Pol. Sandra Lederer, Tel. 08233/381-162

sandra.lederer@forum-zeitschriften.de

Redaktion:

Miriam Glaß, MA Germanistik, Tel. 08233/381-552 miriam.glass@forum-zeitschriften.de
Petra Kellerer, Tel. 08233/381-332 petra.kellerer@forum-zeitschriften.de
Dipl.-Ing. (Architektur) Sandra Hoffmann, Tel. 0821/2527683 sandra.hoffmann@forum-zeitschriften.de

Detlef Hinderer, staatl. gepr. techn. Fachwirt, Tel. 08233/381-549

detlef.hinderer@forum-zeitschriften.de

Redaktionsassistenz, Veranstaltungsmanagement:

Michaela Feigel, Tel. 08233/381-517

Autoren in dieser Ausgabe:

Christoph Augustin, Herbert Mascha, Maria Pütz-Willems, Winfried D. E. Völcker, Markus Wenske

Anzeigen:

Birgit Raab, Tel. 08233/381-125 birgit.raab@forum-zeitschriften.de Helmut Junginger, Dipl.-Designer (FH), Tel. 08233/381-126 helmut.junginger@forum-zeitschriften.de

Stellenanzeigen:

Beate Lichtblau, Tel. 08233/381-539 beate.lichtblau@forum-zeitschriften.de

Anzeigendisposition:

Karin Meier, Tel. 08233/381-247 karin.meier@forum-zeitschriften.de

Leserservice:

Gabriele Winter, Nadja Kapusta, Tel. 08233/381-333 service@forum-zeitschriften.de

Layout/DTP:

Bernd Rahm, mail@bera-grafik.de

Lithografie:

Engel und Wachs GbR, wachs@engel-wachs.de

Druck:

Silber Druck, Niestetal

Anzeigenpreisliste 9/2016

ISSN 1865-5130

Bezugspreise: Jahresabonnement € 75,— inkl. MwSt. und Versandkosten Erscheinungsweise: 6 Ausgaben + 2 Sonderausgaben jährlich Das Abonnement gilt zunächst für ein Jahr, es verlängert sich automatisch mit Rechnungstellung und ist jederzeit zum Ablauf des Bezugsjahres kündbar. Bei Nichtbelieferung durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Ersatz.

hotelbau ist eine Publikation der Sparte Bau- und Immobilienzeitschriften der Forum Zeitschriften und Spezialmedien GmbH. Dazu gehören auch:



industrieBAU www.industriebau-online.de

Manuskripteinsendungen/Urheberrecht:

Manuskripte werden gerne von der Redaktion angenommen. Sie müssen frei sein von Rechten Dritter. Sollten sie auch an anderer Stelle zur Veröffentlichung oder gewerblichen Nutzung angeboten werden, ist dies anzugeben. Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungsund Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Namentlich ausgewiesene Beiträge liegen in der Verantwortlichkeit des Autors. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar.

Gerichtsstand und Erfüllungsort: Augsburg Copyright: FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH