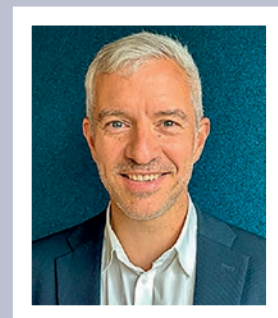




UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Highstreet Design GmbH	Für Hotelbetreiber und Franchisenehmer bieten wir umfangreiche Beratungsleistungen an. Wir beginnen mit der Beratung bereits vor Unterschrift eines Miet- oder Pachtvertrags, u. a. mit der Erstellung von Mieterbaubeschreibungen und begleiten den Planungs- und Bauprozess bis zur Fertigstellung. Wir stellen sicher, dass die Hotelstandards der nationalen oder internationalen Franchisegeber eingehalten werden und führen die technische Kommunikation mit den Franchisegebern auf deutsch, englisch oder spanisch. Als Architekten planen und entwerfen wir sowohl eigene Projekte als auch für andere Auftraggeber. Unsere Kompetenzen liegen vor allem in den HOAI-Leistungsphasen 1-5 für die Planung von Hotel-, Wohn und Bürobauten im Bereich Neubau, Umnutzung oder Sanierung. Bei der Sanierung sind wir insbesondere auf die Revitalisierung und Umnutzung von Büroimmobilien zu Hotelimmobilien spezialisiert.
Straße und Hausnummer	Steckelhörn 11	
PLZ und Ort	D-20457 Hamburg	
Telefon	+49 40 22863 08-0	
E-Mail	nadler@highstreet-group.de	
Website	www.highstreet-group.de	
Gründungsjahr	2016	
Geschäftsführer	Hayo Nadler, Kai Eric Wientapper, Stefan Schnoor, Holger Wohner	
Gesellschafter	Hayo Nadler, Kai Eric Wientapper, Stefan Schnoor, Holger Wohner	
Niederlassungen	Hamburg	
Aktiv in folgenden Ländern	Deutschland	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	4	4
Davon Berater	3	3
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung	3	3
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung	1	1



Hayo Nadler

REFERENZEN	
1. Projekt	Anckelmannsplatz Hamburg „Büro, Hotel und Akademie“, Headoffice Novum Hospitality/Kunde: David Etmenan
2. Projekt	Hampton by Hilton, Celle , Windrose Hospitality/Kunde: Nils Deville
3. Projekt	Park Plaza Nürnberg , Park Plaza Nürnberg GmbH/Kunde: Andrew Swindells
4. Projekt	Holiday Inn Hamburg Eiffestraße , Primestar GmbH/Kunde: Andreas Erben
5. Projekt	Holiday Inn/The Niu „Welly“ , Novum Hotels Nord GmbH/Kunde: David Etmenan

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Hayo Nadler, Geschäftsführer	Kai Eric Wientapper, Geschäftsführer
Telefon/E-Mail	+49 040 2286308-22, nadler@highstreet-group.de	+49 040 2286308-50, wientapper@highstreet-group.de

Hayo Nadler hat nach seinem Architekturstudium seine Berufslaufbahn in 2001 bei BRT Bothe Richter Teherani in Hamburg begonnen. Nach erfolgreichen fünf Jahren wechselte er dann im Jahr 2006 zu MPP Meding Plan + Projekt GmbH mit dem Schwerpunkt Hotelimmobilienplanung- und entwicklung, wo er dann in 2012 zum Prokuristen ernannt wurde. In 2014 beschloss er, sich als Hayo Nadler Architekten selbständig zu machen und spezialisierte sich zudem zusätzlich auf die Beratung von Hotelbetreibern bei der Realisierung von Hotelobjekten.

Kai Wientapper hat während seines Architekturstudiums an der HAW Hamburg bereits in verschiedenen Architektur- und Interior-Design-Büros gearbeitet. Bis 2009 hat er in London bei Hamiltons Architects als Projektleiter gearbeitet. 2010 gründete er sein eigenes Büro GRID Architektur + Design. 2019 ist er als Gesellschafter bei der Highstreet Group eingestiegen und seitdem Managing Partner der Highstreet Design GmbH als auch Highstreet Development GmbH.

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hamburgische Architektenkammer	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen			✓	
Standortanalyse			✓	
Wettbewerberanalyse			✓	
Positionierung und Konzeption	✓			
Betreibersuche	✓			
Investorensuche	✓			
Machbarkeitsanalyse	✓			
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung	✓			
Finanzierungsberatung	✓			
technische Due Diligence	✓			
operativ wirtschaftliche Due Diligence			✓	
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)				✗
Businessplan-Analyse	✓			
Businessplan-Erstellung			✓	
Budget-Erstellung			✓	
Berechnung von Personalkapazitäten			✓	
Gastronomie-Konzepte			✓	
Spa-/Wellness-Konzepte			✓	
Kunstkonzepte			✓	
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)	✓			
Sonstige: Beratung Franchisegeber, technical assistance				

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment			✓	
Rechtsberatung			✓	
Wirtschaftsprüfung			✓	
Steuerberatung			✓	
Betriebswirtschaftliche Optimierung			✓	
Operatives Controlling			✓	
Einkaufsoptimierung			✓	
Digitalisierungsstrategie			✓	
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben			✓	
Betreiberwechsel			✓	
Interimsmanagement/Management auf Zeit			✓	
Insolvenzverwaltung			✓	
Verkauf			✓	
Maklerleistungen	✓			
Asset Management	✓			

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

Architektur/Planungsleistungen	✓			
BIM Consulting und Management				✗
Flächenbedarfsermittlung	✓			
Baukostenkalkulation	✓			
Ausschreibung	✓			
Bau-Projektsteuerung	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Brandschutz			✓	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓	
Gefährdungsbeurteilung	✓			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	✓			
Energiemanagement			✓	
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓	
ESG-Reporting			✓	
Carbon Footprint Analyse			✓	
Energieausweis			✓	
Gebäudezertifizierung nach DGNB			✓	
Gebäudezertifizierung nach LEED			✓	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM			✓	
Sanierungsgutachten			✓	