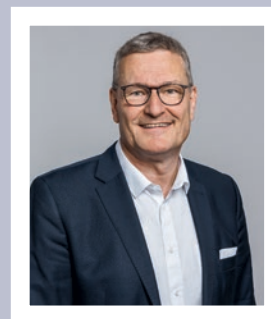




Horwath HTL

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Horwath HTL Germany GmbH	Die Horwath HTL Germany GmbH ist die führende Beratung für Hotellerie, Tourismus und Freizeit im DACH-Raum. Wir begleiten Investoren, Betreiber und Eigentümer von Hotelimmobilien in allen Phasen – von Machbarkeitsstudien über Konzeptentwicklung bis hin zu Due-Diligence, Betreiber- und Investorensuchen sowie strategischem Asset Management. Unser USP liegt in der Kombination aus tiefgehender Marktkenntnis, kreativen, maßgeschneiderten Lösungen und der Fähigkeit, auch für kleinere oder ungewöhnliche Projekte individuelle Strategien zu entwickeln. Unser interdisziplinäres Team vereint Expertise aus Hotellerie, Tourismusforschung und internationaler Projektpraxis.
Straße und Hausnummer	Niedenau 78	
PLZ und Ort	D-60325 Frankfurt am Main	
Telefon	+49 69 71402005-0	
E-Mail	germany@horwathhtl.com	
Website	https://horwathhtl.com/de/büro/deutschland/	
Gründungsjahr	2021	
Geschäftsführer	Prof. Dr. Christian Buer	
Gesellschafter	Prof. Dr. Christian Buer, Brigitte Gruber, Andrea Jörger, Philip Wohlfahrt	
Niederlassungen	Frankfurt am Main	
Aktiv in folgenden Ländern	weltweit	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	5	5
Davon Berater	5	5
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung	5	5
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung		



Prof. Dr. Christian Buer

REFERENZEN	
1. Projekt	Owners Representative Delta Hotel Offenbach
2. Projekt	Konzeptionierung Wissenschafts- und Tagungszentrum der TU Dresden
3. Projekt	Betreibersuche Herbolzheim (Prize by Radisson)
4. Projekt	Pre-Opening Support for Steigenberger GrandHotel and Spa Heringsdorf
5. Projekt	Bewertung der Van der Valk Hotels in Berlin & Osnabrück

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Prof. Dr. Christian Buer, Managing Partner	Susann Sparwasser, Consultant
Telefon/E-Mail	+49 171 2201113, cbuer@horwathhtl.com	+49 151 22070326, ssparwasser@horwathhtl.com
Prof. Dr. Christian Buer – Managing Partner bei Horwath HTL DACH mit Schwerpunkt auf strategischer Beratung von Investoren, Entwicklung und Asset Management von Hotels, Corporate Finance, Branding und Digitalisierung. Gründer des Heilbronn Hospitality Symposiums und erfahrener Experte in Hotelentwicklung und -betrieb sowie im Tourismus für Destination (Tourism Master Plan). Susann Sparwasser – Beratung in Hotellerie, Tourismus & Freizeit bei Horwath HTL DACH legt den Fokus auf Machbarkeitsstudien und Tourismuskonzepte, Betreiber- und Investorenvermittlung, Transaktionen, Wirtschaftlichkeitsanalysen sowie strategische Entwicklung von Beherbergungs- und Gastronomiebetrieben.		

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen	✓			
Standortanalyse	✓			
Wettbewerberanalyse	✓			
Positionierung und Konzeption	✓			
Betreibersuche	✓			
Investorensuche	✓			
Machbarkeitsanalyse	✓			
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung	✓			
Finanzierungsberatung			✓	
technische Due Diligence			✓	
operativ wirtschaftliche Due Diligence		✓		
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)		✓		
Businessplan-Analyse		✓		
Businessplan-Erstellung		✓		
Budget-Erstellung		✓		
Berechnung von Personalkapazitäten		✓		
Gastronomie-Konzepte		✓		
Spa-/Wellness-Konzepte		✓		
Kunstkonzepte		✓		
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)			✓	
Sonstige: Destinationenkonzepte, wissenschaftliche Studien				

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment		✓		
Rechtsberatung			✓	
Wirtschaftsprüfung			✓	
Steuerberatung			✓	
Betriebswirtschaftliche Optimierung		✓		
Operatives Controlling		✓		
Einkaufsoptimierung			✓	
Digitalisierungsstrategie		✓		
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben		✓		
Betreiberwechsel	✓			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		✓		
Insolvenzverwaltung				✗
Verkauf	✓			
Maklerleistungen				✗
Asset Management	✓			
Sonstige: Owners-Representativ				

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

Architektur/Planungsleistungen			✓
BIM Consulting und Management		✓	
Flächenbedarfsermittlung			✓
Baukostenkalkulation			✓
Ausschreibung		✓	
Bau-Projektsteuerung		✓	
Bauherrenvertretung		✓	
Brandschutz			✓
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓
Gefährdungsbeurteilung			✓
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			✓
Energiemanagement			✓
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓
ESG-Reporting		✓	
Carbon Footprint Analyse		✓	
Energieausweis			✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB			✓
Gebäudezertifizierung nach LEED			✓
Gebäudezertifizierung nach BREEAM			✓
Sanierungsgutachten			✓