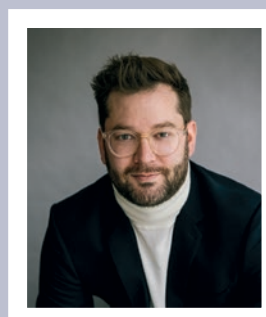




UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	IBCOL Real Estate GmbH	IBCOL Real Estate ist Teil der IBCOL Gruppe, eines familiengeführten Unternehmens in dritter Generation seit 1974 mit Fokus auf nachhaltige Wertschöpfung. Unsere Kernkompetenz liegt in der Hospitality-Beratung und Immobilienentwicklung. Wir begleiten Projekte entlang des gesamten Lebenszyklus, von Feasibility Studies und Operator Selection über Development und Asset Management bis hin zu Repositioning und Pre-Opening-Services. Mit einem interdisziplinären Team aus Architecture, Engineering, Finance und Design steuern wir komplexe Projekte mit einem Development-Volumen von rund 500 Mio. Euro. Europa und die DACH-Region sind unsere Heimatmärkte, zugleich sind wir in EMEA und Nordamerika aktiv. So verbinden wir tiefes lokales Know-how mit internationaler Perspektive und schaffen langfristig werthaltige Immobilienlösungen.
Straße und Hausnummer	Hans-Pinsel-Str. 7a	
PLZ und Ort	D-85540 Haar	
Telefon		
E-Mail	mail@ibcol-re.com	
Website	www.ibcol-re.com	
Gründungsjahr	2022	
Geschäftsführer	Andreas Striegel, Maximilian Striegel, Tobias Kümmel	
Gesellschafter	IBCOL Verwaltungsgesellschaft mbH	
Niederlassungen	München, Riad	
Aktiv in folgenden Ländern	Europa, Middle East, Afrika, Nordamerika	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	12	15
Davon Berater	12	15
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung	12	15
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung	2	3



Tobias Kümmel



Andreas Striegel

REFERENZEN	
1. Projekt	Arabella Hospitality SE/KF01 GmbH – Snagging und Projektmanagement Pre-Opening, Rosewood München und Rosewood Fuschl, Residence Inn Munich Central
2. Projekt	MHP AG – Development und Branding Partner in 3 Projekten
3. Projekt	Freiberger Holding – Design Consulting
4. Projekt	Hirmer Immobilien – Hospitality-Portfolio-Betreuung und -Entwicklung
5. Projekt	über 50 nationale und internationale Projekte in Kopenhagen, Rom, Austin, Riad, London u. v. m. für Eigentümer und Betreiber

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Tobias Kümmel, Partner, Head of Hospitality	Andreas Striegel, CEO
Telefon/E-Mail	+49 160 94498019, tobias.kuettel@ibcol.com	andreas.striegel@ibcol.com
Tobias Kümmel ist Partner und Head of Hospitality bei IBCOL Real Estate. Er verfügt über Erfahrung in Hotelentwicklung, Consulting und Family-Office-Investments. Als Mitglied der ISHC und des AK Hotelimmobilien kombiniert er internationale Ausbildung mit interdisziplinärer Expertise für nachhaltige Projekte. Andreas Striegel ist CEO von IBCOL Real Estate und gestaltet mit internationaler Erfahrung anspruchsvolle Immobilienprojekte. Als Architekt und Baujurist (LL.M.) verbindet er strategische Vision mit technischer Tiefe. Zuvor leitete er die Projektentwicklung bei Hirmer Immobilien und bringt institutionelle Expertise ein.		

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
International Society of Hospitality Consultants (ISHC)	✓
Bayerische Architektenkammer (BYAK)	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen	✓	✓		
Standortanalyse	✓			
Wettbewerberanalyse	✓			
Positionierung und Konzeption	✓			
Betreibersuche	✓			
Investorensuche	✓			
Machbarkeitsanalyse	✓			
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung			✓	
Finanzierungsberatung			✓	
technische Due Diligence	✓			
operativ wirtschaftliche Due Diligence			✓	
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)		✓		
Businessplan-Analyse		✓		
Businessplan-Erstellung			✓	
Budget-Erstellung			✓	
Berechnung von Personalkapazitäten			✓	
Gastronomie-Konzepte		✓		
Spa-/Wellness-Konzepte		✓		
Kunstkonzepte		✓		
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)			✓	

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment			✓	
Rechtsberatung			✓	
Wirtschaftsprüfung			✓	
Steuerberatung			✓	
Betriebswirtschaftliche Optimierung			✓	
Operatives Controlling			✓	
Einkaufsoptimierung			✓	
Digitalisierungsstrategie			✓	
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben	✓			
Betreiberwechsel	✓			
Interimsmanagement/Management auf Zeit			✓	
Insolvenzverwaltung		✓		
Verkauf		✓		
Maklerleistungen			✓	
Asset Management		✓		

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

Architektur/Planungsleistungen		✓		
BIM Consulting und Management				✓
Flächenbedarfsermittlung	✓			
Baukostenkalkulation	✓			
Ausschreibung		✓		
Bau-Projektsteuerung	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Brandschutz			✓	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓	
Gefährdungsbeurteilung			✓	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	✓			
Energiemanagement			✓	
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		✓		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		✓		
ESG-Reporting		✓		
Carbon Footprint Analyse		✓		
Energieausweis			✓	
Gebäudezertifizierung nach DGNB			✓	
Gebäudezertifizierung nach LEED			✓	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM			✓	
Sanierungsgutachten	✓			
Sonstiges: Bauvoranfragen und Baurechtschaffung				