



MICHAELER & PARTNER

PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Michaeler & Partner GmbH	Michaeler & Partner bietet seit über 30 Jahren ganzheitliche Tourismusberatung – von Vision und Strategie bis zum operativen Betrieb – und hat über 500 Projekte mit mehr als 4 Mrd. Euro Investitionsvolumen realisiert. Kunden sind Privathoteliers, internationale Ketten, Investoren, Entwickler, Betreiber und Banken. Leistungen: ESG- und Nachhaltigkeitsstrategien (CSRD, EU-Taxonomie, CO ₂ -Bilanz, Zertifizierungen, ESG Due Diligence), Projektentwicklung (Machbarkeitsstudien, Optimierung, Destinationsentwicklung, Betreibersuche), Baumanagement (Projektsteuerung, Budget, Ausstattung) und Unternehmensberatung (Strategie, Pre-Opening, Marketing, Controlling, Performance, Sanierung, Bewertungen, Mystery Checks, Marktanalysen).
Straße und Hausnummer	Walcherstr. 1a, Stiege 2, Top 6.04	
PLZ und Ort	A-1020 Wien	
Telefon	+43 1 6054050	
E-Mail	info@michaeler-partner.com	
Website	www.michaeler-partner.com	
Gründungsjahr	1995	
Geschäftsführer	Roman Kopacek, Oliver Pessoa Huber, Karin Mitternützner	
Gesellschafter		
Niederlassungen	Wien (Österreich), Vahrn (Italien)	
Aktiv in folgenden Ländern	vorwiegend in Zentral- und Osteuropa	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	20	20
Davon Berater	20	20
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung	7	7
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung		



Roman Kopacek

REFERENZEN	
1. Projekt	Strabag Real Estate AG – Betreibersuche und -verhandlungen Projekt Weitblick, Wien (AT)
2. Projekt	Raiffeisen Holding – Machbarkeitsstudie, Wien (AT)
3. Projekt	Burghotel Lech – Baumanagement, Lech (AT)
4. Projekt	Hotel Aviden – Projektmanagement und Baumanagement, Algund (IT)

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Roman Kopacek	Managing Director
Telefon/E-Mail	+43 1 6054050	roman.kopacek@michaeler-partner.com
Roman Kopacek ist seit 2013 Senior Consultant bei Michaeler & Partner und leitet seit 2017 das Hotel- & Tourismus-Consulting mit über 300 Projekten in DACH/CEE/SEE. Mit 13 Jahren Hilton-Erfahrung spezialisiert er sich auf Performance- & Turnaround-Management, Strategie, Machbarkeitsstudien und Betreiber-/Investorensuchen.		

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen	✓			
Standortanalyse	✓			
Wettbewerberanalyse	✓			
Positionierung und Konzeption	✓			
Betreibersuche	✓			
Investorensuche		✓		
Machbarkeitsanalyse	✓			
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung	✓			
Finanzierungsberatung		✓		
technische Due Diligence		✓		
operativ wirtschaftliche Due Diligence		✓		
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)		✓		
Businessplan-Analyse		✓		
Businessplan-Erstellung	✓			
Budget-Erstellung		✓		
Berechnung von Personalkapazitäten		✓		
Gastronomie-Konzepte		✓		
Spa-/Wellness-Konzepte		✓		
Kunstkonzepte			✓	
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)		✓		

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment		✓		
Rechtsberatung				✗
Wirtschaftsprüfung				✗
Steuerberatung				✗
Betriebswirtschaftliche Optimierung		✓		
Operatives Controlling		✓		
Einkaufsoptimierung				✗
Digitalisierungsstrategie				✗
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben		✓		
Betreiberwechsel	✓			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		✓		
Insolvenzverwaltung		✓		
Verkauf		✓		
Maklerleistungen		✓		
Asset Management		✓		

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

Architektur/Planungsleistungen				✗
BIM Consulting und Management				✗
Flächenbedarfsermittlung				✗
Baukostenkalkulation				✗
Ausschreibung				✗
Bau-Projektsteuerung				✗
Bauherrenvertretung				✗
Brandschutz				✗
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✗
Gefährdungsbeurteilung				✗
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				✗
Energiemanagement				✗
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				✗
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				✗
ESG-Reporting				✗
Carbon Footprint Analyse				✗
Energieausweis				✗
Gebäudezertifizierung nach DGNB				✗
Gebäudezertifizierung nach LEED				✗
Gebäudezertifizierung nach BREEAM				✗
Sanierungsgutachten				✗