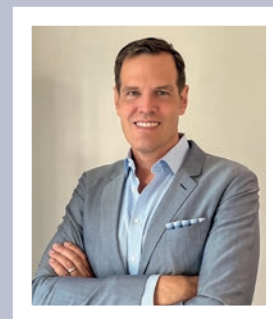


ProjektPuls

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	ProjektPuls GmbH	ProjektPuls ist Pulsgeber für Immobilien- und Bauvorhaben. Wir bieten Projektentwicklern, Bauherren, öffentlichen Auftraggebern oder Generalunternehmern Unterstützung in allen Projektphasen – von der Entwicklung und Planung über die Realisierung bis hin zur Projektübergabe. Dabei unterstützen wir gezielt und exakt nach Bedarf: vom Anfang bis zum Ende oder punktuell, phasen- sowie themenbezogen. Um zum Beispiel Teilprobleme oder Konflikte zu lösen, wenn es im Prozess hakt: beim Termin- oder Kostenmanagement, Struktur oder Koordination, Leitung oder Kommunikation. Als flexible und fachlich versierte Experteneinheit bietet ProjektPuls vor allem dort schlanke Lösungen, wo die klassische Architektur und Projektsteuerung im Rahmen von HOAI und AHO an ihre Grenzen stoßen.
Straße und Hausnummer	Ulmenstr. 23	
PLZ und Ort	D-22299 Hamburg	
Telefon	+49 40 537983730	
E-Mail	kontakt@projektpuls.com	
Website	www.projektpuls.com	
Gründungsjahr	2022	
Geschäftsführer	Harro Grimmer	
Gesellschafter	Harro Grimmer	
Niederlassungen	Hamburg	
Aktiv in folgenden Ländern	DACH Region	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	2	2
Davon Berater	2	2
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung	2	2
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung	1	1



Harro Grimmer

REFERENZEN	
1. Projekt	Halbersbacher Privathotels – Entwicklung und Realisierung von zwei Spa-Hotels
2. Projekt	Adina/MM:NT – Beratung hinsichtlich Nachhaltigkeit für den neuen Brand MM:NT
3. Projekt	Accor/Nordsüd – Mieterbetreuung und -management zur Übergabe von drei Hotels im Hamburger Überseequartier
4. Projekt	The Fontenay Hamburg – Projektentwicklung und Projektsteuerung
5. Projekt	über 30 eröffnete Hotels diverser Marken in Planung, Generalplanung, Projektsteuerung, Bauherrenvertretung, Technical Assistance, Erschließungsträgerschaft und/oder Controlling

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Harro Grimmer	Geschäftsführer
Telefon/E-Mail	+49 172 5961327	hg@projektpuls.com
Die Kompetenz schöpft Harro Grimmer aus über 25 Jahren Berufserfahrung als Architekt, Projektsteuerer, Entwickler und Gutachter als Partner von und Mitarbeiter in namhaften Unternehmen der Branche sowie Co-Geschäftsführer bei eigenen Investmentgesellschaften. So konnte er einen 360-Grad-Blick auf Projekt- und Bauprozesse entwickeln, von dem seine Kunden heute profitieren.		

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hamburgische Architektenkammer	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

DIN EN ISO 9001	✓

**BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER...
...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN**

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen			✓	
Standortanalyse			✓	
Wettbewerberanalyse			✓	
Positionierung und Konzeption			✓	
Betreibersuche			✓	
Investorensuche	✓			
Machbarkeitsanalyse	✓			
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung	✓			
Finanzierungsberatung	✓			
technische Due Diligence		✓		
operativ wirtschaftliche Due Diligence			✓	
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)		✓		
Businessplan-Analyse			✓	
Businessplan-Erstellung			✓	
Budget-Erstellung			✓	
Berechnung von Personalkapazitäten			✓	
Gastronomie-Konzepte				✗
Spa-/Wellness-Konzepte				✗
Kunstkonzepte				✗
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)	✓			

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment				✗
Rechtsberatung				✗
Wirtschaftsprüfung				✗
Steuerberatung				✗
Betriebswirtschaftliche Optimierung				✗
Operatives Controlling				✗
Einkaufsoptimierung				✗
Digitalisierungsstrategie				✗
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben				✗
Betreiberwechsel				✗
Interimsmanagement/Management auf Zeit				✗
Insolvenzverwaltung				✗
Verkauf	✓			
Maklerleistungen				✗
Asset Management	✓			

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

Architektur/Planungsleistungen				✗
BIM Consulting und Management			✓	
Flächenbedarfsermittlung		✓		
Baukostenkalkulation		✓		
Ausschreibung		✓		
Bau-Projektsteuerung		✓		
Bauherrenvertretung		✓		
Brandschutz			✓	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✗
Gefährdungsbeurteilung				✗
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			✓	
Energiemanagement			✓	
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓	
ESG-Reporting			✓	
Carbon Footprint Analyse			✓	
Energieausweis			✓	
Gebäudezertifizierung nach DGNB			✓	
Gebäudezertifizierung nach LEED			✓	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM			✓	
Sanierungsgutachten		✓		