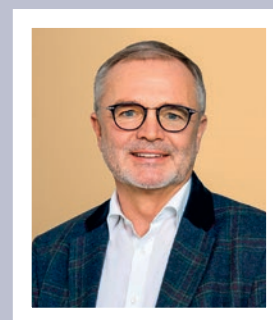




UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	FPS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH & Co. KG	FPS zählt mit 330 Mitarbeitenden zu den führenden unabhängigen Wirtschafts-kanzleien Deutschlands. Mit über 150 erfahrenen Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten an den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München bietet die Kanzlei umfassende rechtliche Beratung für Unternehmen aller Größenordnungen – von internationalen Konzernen über mittelständische Betriebe bis hin zum öffentlichen Sektor. Dabei liegt ein Schwerpunkt auf allen immobilienrechtlichen Themen, mit gebündelter Expertise aus allen relevanten Rechtsgebieten: vom Energiewirtschaftsrecht über Gesellschaftsrecht/M&A, Steuer- und Finanzierungsrecht bis hin zu Baurecht, Vergabe-, Kartell- und IT Recht, öffentlich-rechtlichen Fragestellungen sowie umfassende arbeitsrechtliche Beratung für Arbeitgeber.
Straße und Hausnummer	Eschersheimer Landstr. 25-27	
PLZ und Ort	D-60322 Frankfurt am Main	
Telefon	+49 69 95957-0	
E-Mail	frankfurt@fps-law.de	
Website	fps-law.de	
Gründungsjahr	1846	
Geschäftsführer	12 Einzelpersonen	
Gesellschafter		
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München	
Aktiv in folgenden Ländern	Deutschland	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	353	353
Davon Rechtsanwälte	158	158
Davon Wirtschaftsprüfer		
Davon Steuerberater		
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		



Dr. Anton M. Ostler

REFERENZEN	
1. Projekt	Britische Hotelgesellschaft – umfassende Beratung beim Markteintritt und Standortentwicklung in der BRD
2. Projekt	Bavaria Towers – Bayern Projekt GmbH: Entwicklung und Vermarktung inkl. Hotelverpachtung Hyperion Hotel in München
3. Projekt	BFMG – Flughafen München GmbH, u. a. umfassende immobilienrechtliche Beratung
4. Projekt	LabCampus GmbH am Flughafen München – immobilienrechtliche Beratung
5. Projekt	Surftown München Hallbergmoos – juristische Begleitung seit Projektidee bis zur Umsetzung
6. Projekt	Ruby Hotels – Beratung in der Gründungsphase und bei der Entwicklung erster Standorte, u. a. Wien und Düsseldorf
7. Projekt	Schwabinger Tor, Bogenhausener Tor in München , u. a. markenrechtliche Beratung
8. Projekt	Neue Mitte Garching – TUM – Beratung Hotel- und Konferenzzentrum, Boardinghouse

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Dr. jur. Anton M. Ostler, Dpl.-Kfm.	Partner
Telefon/E-Mail	+49 171 8076333	ostler@fps-law.de

Dr. Anton Maria Ostler ist ein auf den gewerblichen Rechtsschutz spezialisierter Anwalt. Er vertritt eine Reihe von national und international operierenden Konzernen mit einem besonderen Fokus auf Anlagenbau sowie der IT- und Hospitality-Industrie. Im Rahmen seiner Tätigkeit befasst er sich insbesondere mit großer Infrastruktur und Hotelprojekten.

MITGLIEDSCHAFTEN

Deutscher Anwaltverein (DAV)	✓
Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	✓
DGRI – Deutsche Gesellschaft für Recht und Informatik e. V.	✓
Deutsche Gesellschaft für Baurecht e. V.	✓
Deutsche Vereinigung für gewerblichen Rechtsschutz und Urheberrecht	✓

QUALITÄT SZERTIFIZIERUNGEN

ISO/IEC 27001	✓

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER RECHTSBERATUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Gesellschaftsrechtliche Beratung (Gründung, Umstrukturierung oder Verkauf von Hotelgesellschaften)		✓		
Erstellung und Prüfung von Pacht-, Miet-, Franchise- und Managementverträgen	✓			
Baurechtliche Fragestellungen	✓			
Begleitende Beratung bei der Renovierung bestehender Hotelanlagen		✓		
Beratung bei Kauf, Verkauf oder Entwicklung von Hotelimmobilien	✓			
Strukturierung von Sale-and-lease-back- beziehungsweise Sale-and-manage-back-Verträgen		✓		
Strukturierung von Investitionen in Hotelgesellschaften		✓		
Unterstützung bei Arbeitsverträgen, Kündigungen, Betriebsvereinbarungen und Compliance		✓		
Datenschutzrecht (DSGVO): Umsetzung datenschutzkonformer Prozesse, insbesondere bei Gästedaten und Buchungssystemen	✓			
Marken- und Wettbewerbsrecht: Schutz von Hotelmarken, Prüfung von Werbemaßnahmen und Online-Auftritten	✓			
Gaststätten- und Gewerbe recht: Unterstützung bei Genehmigungen, Konzessionen und behördlichen Auflagen		✓		
Haftungs- und Versicherungsrecht: Beratung bei Schadensfällen, z. B. Gästeunfälle der Betriebsausfälle		✓		
Compliance und Risikomanagement: Aufbau von internen Kontrollsystemen und Schulungen zur Vermeidung rechtlicher Risiken		✓		

...IN DER WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Jahresabschlussprüfung: Prüfung von Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Lageberichten nach HGB oder IFRS				✗
Due-Diligence-Prüfungen: Finanzielle und steuerliche Analyse im Rahmen von Hotelkäufen oder -verkäufen				✗
Bewertung von Hotelimmobilien und -gesellschaften: Ermittlung von Unternehmenswerten für Transaktionen, Finanzierungen oder Umstrukturierungen				✗
Beratung bei Investitionsentscheidungen: Analyse von Wirtschaftlichkeitsrechnungen, Businessplänen und Rentabilitätsprognosen				✗
Fördermittel- und Subventionsberatung: Unterstützung bei der Beantragung und Prüfung von Förderprogrammen (z. B. Tourismusförderung)				✗
Reporting und Controlling-Systeme: Entwicklung und Prüfung von Kennzahlensystemen für das Hotelmanagement				✗

...IN DER STEUERBERATUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Laufende Finanzbuchhaltung: Erfassung und Auswertung aller Geschäftsvorfälle, speziell angepasst auf Hotellerie-Besonderheiten (z. B. Umsatzsteuer auf Übernachtungen, Frühstück etc.)				✗
Lohn- und Gehaltsabrechnung: Abwicklung der Personalabrechnung inkl. Trinkgeldregelungen, Saisonarbeitskräfte und steuerfreier Zuschläge				✗
Steuererklärungen für Unternehmen und Gesellschafter: Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer, Einkommensteuer etc.				✗
Beratung zur Rechtsformwahl und Umstrukturierung Optimierung der steuerlichen Struktur bei Gründung, Expansion oder Verkauf				✗
Investitions- und Finanzierungsberatung: Steuerliche Bewertung von Hotelprojekten, Förderungen und Abschreibungsmodellen				✗
Umsatzsteuerliche Spezialberatung: z. B. bei grenzüberschreitenden Leistungen, Pauschalangeboten oder Gutscheinen				✗
Begleitung bei Betriebsprüfungen: Vorbereitung, Kommunikation mit dem Finanzamt und Vertretung bei Streitfällen				✗
Steuerliche Due-Diligence-Prüfungen: Analyse steuerlicher Risiken und Potenziale bei Hoteltransaktionen				✗
Internationale Steuerberatung Unterstützung bei grenzüberschreitenden Hotelinvestments, z. B. Doppelbesteuerungsabkommen				✗