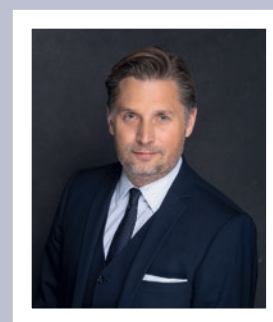


bratschi

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Bratschi AG	• führende Schweizer „Full Service“ Wirtschaftskanzlei mit rund 120 Anwälten/ Anwältinnen. • aufstrebend, innovativ und kontinuierlich und stetig wachsend. • partnergeführte Kompetenzeinheiten: 13 Practice- und 8 Industry-Groups • Fokus auf kleinere und mittelgroße Unternehmen („KMU-Kanzlei“), aber auch für große internationale Konzerne und Unternehmer tätig • schweizweit vertreten, Hauptsitz in Zürich, aber regional verankert mit 6 weiteren Standorten • Notariatsleistungen inhouse • eine der grössten Immobilienfachgruppen der Schweiz mit rund 25 Anwältinnen und Anwälten • ausgewiesene Expertise und Erfahrung in der Hotellerie seit 15 Jahren
Straße und Hausnummer	Bahnhofstr. 70	
PLZ und Ort	CH-8001 Zürich	
Telefon	+41 058 2581800	
E-Mail	zug@bratschi.ch	
Website	www.bratschi.ch	
Gründungsjahr	2008	
Geschäftsführer	Sandra De Vito (MP)/Ion Eglin (VRP)	
Gesellschafter	57 Anwältinnen und Anwälte (Partnerinnen und Partner)	
Niederlassungen	7 (Basel, Bern, Genf, Lausanne, St. Gallen, Zug, Zürich)	
Aktiv in folgenden Ländern	Schweiz	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	ca. 170	ca. 180
Davon Rechtsanwälte	ca. 100	ca. 110
Davon Wirtschaftsprüfer		
Davon Steuerberater	15	15
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		



Ion Eglin

REFERENZEN	
1. Projekt	Artisa Group – Grand Hotel Locarno (Althoff)
2. Projekt	Accor – diverse Projekte
3. Projekt	Steigenberger/H World – diverse Projekte (Intercity, Zleep)
4. Projekt	PSP Group – Ruby Zürich, CitizenM Genf, Stay Kooook Bern
5. Projekt	Chocolate on the Pillow Group – Mercure Zürich, Moxy Aarau
6. Projekt	Radisson – diverse Projekte
7. Projekt	Revo Hospitality Group – diverse Projekte
8. Projekt	Limehome – diverse Projekte

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Ion Eglin, Partner, Präsident des Verwaltungsrats	Tanja Frischknecht, Partnerin
Telefon/E-Mail	+41 058 2581800, ion.eglin@bratschi.ch	+41 058 2581400, tanja.frischknecht@bratschi.ch

Ion Eglin (Rechtsanwalt und Notar, lic.iur., Universität Zürich) ist seit 15 Jahren auf Hospitality Law (Hotelrecht) spezialisiert. Er berät nicht nur nationale und internationale Hoteleigentümer und Hotelbetreiber bei den verschiedenen Betriebsformen und Hotelverträgen sondern begleitet auch Hotelentwicklungen und Hoteltransaktionen. Er ist Mitgründer und Veranstalter des Swiss Hospitality Investment Clubs.

Tanja Frischknecht (Rechtsanwältin und Notarin, MLaw, Universität Luzern) berät und prozessiert im privaten Bau- und Immobilienrecht. Ihr Schwerpunkt liegt dabei in sämtlichen Bereichen des Miet- und Pachtrechts. Sie berät Eigentümer und Unternehmen bei Hotelverträgen und begleitet Immobilientransaktionen.

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Dutzende verschiedenste internationale und Schweizer Mitgliedschaften	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER RECHTSBERATUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Gesellschaftsrechtliche Beratung (Gründung, Umstrukturierung oder Verkauf von Hotelgesellschaften)	✓			
Erstellung und Prüfung von Pacht-, Miet-, Franchise- und Managementverträgen	✓			
Baurechtliche Fragestellungen	✓			
Begleitende Beratung bei der Renovierung bestehender Hotelanlagen	✓			
Beratung bei Kauf, Verkauf oder Entwicklung von Hotelimmobilien	✓			
Strukturierung von Sale-and-lease-back- beziehungsweise Sale-and-manage-back-Verträgen	✓			
Strukturierung von Investitionen in Hotelgesellschaften	✓			
Unterstützung bei Arbeitsverträgen, Kündigungen, Betriebsvereinbarungen und Compliance	✓			
Datenschutzrecht (DSGVO): Umsetzung datenschutzkonformer Prozesse, insbesondere bei Gästedaten und Buchungssystemen	✓			
Marken- und Wettbewerbsrecht: Schutz von Hotelmarken, Prüfung von Werbemaßnahmen und Online-Auftritten	✓			
Gaststätten- und Gewerbeerecht: Unterstützung bei Genehmigungen, Konzessionen und behördlichen Auflagen		✓		
Haftungs- und Versicherungsrecht: Beratung bei Schadensfällen, z. B. Gästeunfälle der Betriebsausfälle	✓			
Compliance und Risikomanagement: Aufbau von internen Kontrollsystemen und Schulungen zur Vermeidung rechtlicher Risiken	✓			

...IN DER WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Jahresabschlussprüfung: Prüfung von Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Lageberichten nach HGB oder IFRS				✗
Due-Diligence-Prüfungen: Finanzielle und steuerliche Analyse im Rahmen von Hotelkäufen oder -verkäufen				✗
Bewertung von Hotelimmobilien und -gesellschaften: Ermittlung von Unternehmenswerten für Transaktionen, Finanzierungen oder Umstrukturierungen				✗
Beratung bei Investitionsentscheidungen: Analyse von Wirtschaftlichkeitsrechnungen, Businessplänen und Rentabilitätsprognosen				✗
Fördermittel- und Subventionsberatung: Unterstützung bei der Beantragung und Prüfung von Förderprogrammen (z. B. Tourismusförderung)				✗
Reporting und Controlling-Systeme: Entwicklung und Prüfung von Kennzahlensystemen für das Hotelmanagement				✗

...IN DER STEUERBERATUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Laufende Finanzbuchhaltung: Erfassung und Auswertung aller Geschäftsvorfälle, speziell angepasst auf Hotellerie-Besonderheiten (z. B. Umsatzsteuer auf Übernachtungen, Frühstück etc.)			✓	
Lohn- und Gehaltsabrechnung: Abwicklung der Personalabrechnung inkl. Trinkgeldregelungen, Saisonarbeitskräfte und steuerfreier Zuschläge			✓	
Steuererklärungen für Unternehmen und Gesellschafter: Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer, Einkommensteuer etc.			✓	
Beratung zur Rechtsformwahl und Umstrukturierung Optimierung der steuerlichen Struktur bei Gründung, Expansion oder Verkauf	✓			
Investitions- und Finanzierungsberatung: Steuerliche Bewertung von Hotelprojekten, Förderungen und Abschreibungsmodellen	✓			
Umsatzsteuerliche Spezialberatung: z. B. bei grenzüberschreitenden Leistungen, Pauschalangeboten oder Gutscheinen	✓			
Begleitung bei Betriebsprüfungen: Vorbereitung, Kommunikation mit dem Finanzamt und Vertretung bei Streitfällen		✓		
Steuerliche Due-Diligence-Prüfungen: Analyse steuerlicher Risiken und Potenziale bei Hoteltransaktionen	✓			
Internationale Steuerberatung Unterstützung bei grenzüberschreitenden Hotelinvestments, z. B. Doppelbesteuerungsabkommen	✓			