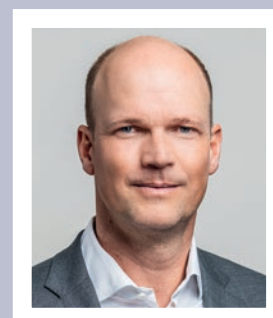


ROTTHEGE

CORPORATE. REAL ESTATE.

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	ROTTHEGE	ROTTHEGE mit Sitz in Düsseldorf und Essen ist eine führende mittelständische Wirtschaftskanzlei mit über 50 Rechtsanwälten, Notaren, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern und weiteren Steuerfachkräften. Die Kernkompetenzen sind Immobilienwirtschaftsrecht, Bau- und Architektenrecht, Gesellschaftsrecht, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung.
Straße und Hausnummer	Breite Str. 28	
PLZ und Ort	D-40213 Düsseldorf	
Telefon	+49 211 955991-0	
E-Mail	info@rotthege.com	
Website	www.rotthege.com	
Gründungsjahr	1993	ROTTHEGE wird regelmäßig in allen relevanten Rankings als führende Kanzlei im Bau- und Immobilienrecht genannt, u. a. im JUVE Handbuch, Legal 500, WirtschaftsWoche, Best Lawyers und Handelsblatt, Focus und brand eins.
Geschäftsführer		
Gesellschafter	Dr. Lars Kölling u. a.	
Niederlassungen	Düsseldorf, Essen	
Aktiv in folgenden Ländern	Deutschland	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	80-90	80-90
Davon Rechtsanwälte	25	25
Davon Wirtschaftsprüfer	2	2
Davon Steuerberater	9	9
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		



Dr. Lars Kölling

REFERENZEN	
1. Projekt	Tristar GmbH – seit Anfang 2016 wird Tristar exklusiv von ROTTHEGE beim Abschluss von Hotel-/Miet-/Pachtverträgen beraten, im zurückliegenden Jahr u. A. in Rostock, Ratingen, Reutlingen und Aalen.
2. Projekt	Novum Hospitality GmbH – seit 2017 berät ROTTHEGE die Novum Gruppe regelmäßig beim Abschluss von Hotel-/Miet-/Pachtverträgen, zuletzt beim Abschluss des Hotel-Mietvertrags „Voco“ für das Projekt in der Mollstraße in Berlin.
3. Projekt	Radisson Hotelgruppe – Beratung bei Abschluss eines Hotel-Mietvertrages „Radisson Red“ für das Projekt Siemenshöfe in Berlin mit Deka
4. Projekt	Wolfgang vom Hagen Hotelbetriebsgesellschaft mbH – seit 2018 berät ROTTHEGE die Wolfgang vom Hagen Hotelbetriebsgesellschaft mbH regelmäßig beim Abschluss von Hotel-/Miet-/Pachtverträgen, zuletzt beim Abschluss eines Hotel-Mietvertrags für ein Holiday Inn Express in Krefeld.

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Dr. Lars Kölling	Rechtsanwalt und Partner
Telefon/E-Mail	+49 211 955991-0	l.koelling@rotthege.com

Dr. Lars Kölling berät seit mehr als 20 Jahren Hotelbetreiber, Projektentwickler und Investoren beim Abschluss von Hotelmiet- und Pachtverträgen sowie Hoteltransaktionen. In seinem Spezialbereich „Hotels“ gilt er aufgrund seines Fachwissens als einer der führenden Berater in Deutschland, sowohl auf Betreiber- als auch auf Entwicklerseite. Er veröffentlicht regelmäßig in Fachzeitschriften. Dr. Kölling wird seit Jahren als einer besten Anwälte Deutschlands im Immobilienrecht ausgezeichnet, u. a. vom Handelsblatt/Best Lawyers, von der WirtschaftsWoche und von Legal 500.

MITGLIEDSCHAFTEN

Deutscher Anwaltverein (DAV)	✓
Wirtschaftsprüferkammer (WPK)	✓
Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e. V. (IDW)	✓
Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER RECHTSBERATUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Gesellschaftsrechtliche Beratung (Gründung, Umstrukturierung oder Verkauf von Hotelgesellschaften)		✓		
Erstellung und Prüfung von Pacht-, Miet-, Franchise- und Managementverträgen	✓			
Baurechtliche Fragestellungen		✓		
Begleitende Beratung bei der Renovierung bestehender Hotelanlagen		✓		
Beratung bei Kauf, Verkauf oder Entwicklung von Hotelimmobilien	✓			
Strukturierung von Sale-and-lease-back- beziehungsweise Sale-and-manage-back-Verträgen	✓			
Strukturierung von Investitionen in Hotelgesellschaften	✓			
Unterstützung bei Arbeitsverträgen, Kündigungen, Betriebsvereinbarungen und Compliance		✓		
Datenschutzrecht (DSGVO): Umsetzung datenschutzkonformer Prozesse, insbesondere bei Gästedaten und Buchungssystemen		✓		
Marken- und Wettbewerbsrecht: Schutz von Hotelmarken, Prüfung von Werbemaßnahmen und Online-Auftritten			✓	
Gaststätten- und Gewerbeerecht: Unterstützung bei Genehmigungen, Konzessionen und behördlichen Auflagen		✓		
Haftungs- und Versicherungsrecht: Beratung bei Schadensfällen, z. B. Gästeunfälle der Betriebsausfälle			✓	
Compliance und Risikomanagement: Aufbau von internen Kontrollsystemen und Schulungen zur Vermeidung rechtlicher Risiken			✓	

...IN DER WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Jahresabschlussprüfung: Prüfung von Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Lageberichten nach HGB oder IFRS		✓		
Due-Diligence-Prüfungen: Finanzielle und steuerliche Analyse im Rahmen von Hotelkäufen oder -verkäufen	✓			
Bewertung von Hotelimmobilien und -gesellschaften: Ermittlung von Unternehmenswerten für Transaktionen, Finanzierungen oder Umstrukturierungen	✓			
Beratung bei Investitionsentscheidungen: Analyse von Wirtschaftlichkeitsrechnungen, Businessplänen und Rentabilitätsprognosen	✓			
Fördermittel- und Subventionsberatung: Unterstützung bei der Beantragung und Prüfung von Förderprogrammen (z. B. Tourismusförderung)			✓	
Reporting und Controlling-Systeme: Entwicklung und Prüfung von Kennzahlensystemen für das Hotelmanagement			✓	

...IN DER STEUERBERATUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Laufende Finanzbuchhaltung: Erfassung und Auswertung aller Geschäftsvorfälle, speziell angepasst auf Hotellerie-Besonderheiten (z. B. Umsatzsteuer auf Übernachtungen, Frühstück etc.)		✓		
Lohn- und Gehaltsabrechnung: Abwicklung der Personalabrechnung inkl. Trinkgeldregelungen, Saisonarbeitskräfte und steuerfreier Zuschläge		✓		
Steuererklärungen für Unternehmen und Gesellschafter: Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer, Einkommensteuer etc.		✓		
Beratung zur Rechtsformwahl und Umstrukturierung Optimierung der steuerlichen Struktur bei Gründung, Expansion oder Verkauf	✓			
Investitions- und Finanzierungsberatung: Steuerliche Bewertung von Hotelprojekten, Förderungen und Abschreibungsmodellen		✓		
Umsatzsteuerliche Spezialberatung: z. B. bei grenzüberschreitenden Leistungen, Pauschalangeboten oder Gutscheinen	✓			
Begleitung bei Betriebsprüfungen: Vorbereitung, Kommunikation mit dem Finanzamt und Vertretung bei Streitfällen		✓		
Steuerliche Due-Diligence-Prüfungen: Analyse steuerlicher Risiken und Potenziale bei Hoteltransaktionen	✓			
Internationale Steuerberatung Unterstützung bei grenzüberschreitenden Hotelinvestments, z. B. Doppelbesteuerungsabkommen	✓			