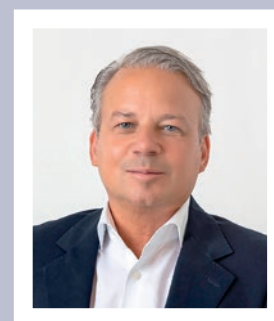


ROBERT C. SPIES

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Robert C. Spies KG	Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health-Care-Immobilien und Investment tätig. Robert C. Spies begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist*innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund*innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen.
Straße und Hausnummer	Domshof 21	
PLZ und Ort	D-28195 Bremen	
Telefon	+49 421 17393-0	
E-Mail	info@robertcspies.de	
Website	www.robertcspies.de	
Gründungsjahr	1919	
Geschäftsführer	Dipl.-Kfm. Jens Lütjen, Khaled Hadidi, Andreas Fuchs	
Gesellschafter	Jens Lütjen	
Niederlassungen	Hamburg, Bremen, Bremen Nord, Kopenhagen, Frankfurt, Oldenburg	
Aktiv in folgenden Ländern	Deutschland, Dänemark	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	120	110
Davon Berater	60	55
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung	5	5
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung		



Andreas Fuchs

REFERENZEN	
1. Projekt	Niedersachsen Ports – Entwicklung eines touristischen Konzepts für den Standort Hooksiel, Wangerland
2. Projekt	Tyboroen Havn – Entwicklung einer Hotelimmobilie, Konzept, Marktansprache
3. Projekt	Eigentümer Konsortium – Fanö Entwicklung einer touristischen Destination
4. Projekt	Lolland Kommune – Entwicklung eines strategischen Tourismus Plans für die Südküste Lollands
5. Projekt	Bremen Ports – Hotelentwicklung am Cruise Terminal in Bremerhafen

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Andreas Fuchs	Geschäftsführer
Telefon/E-Mail	+49 151 54914363	a.fuchs@robertcspies.de
Andreas Fuchs, Dipl.- Ing.(FH)/M.Sc.urb.man ist seit über 25 Jahren in leitender Position in der Immobilienbranche tätig. Seit 2014 leitet er als Geschäftsführer den Bereich Projekte & Entwicklung und ist seit 2021 Geschäftsführer der dänischen Robert C. Spies Nordics ApS. Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der ganzheitlichen immobilienwirtschaftlichen Beratung zu komplexen Stadtentwicklungsprojekten aber auch zu Einzelvorhaben. Die Kernkompetenz der Beratungs- und Vermittlungsleistung betrifft die Assetklassen Wohnen, Büro, Handel, studentisches Wohnen sowie Hotel & Tourismus.		

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Bundesstiftung Baukultur	✓
ICG – Institut für Corporate Governance	✓
Business Club Hamburg	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen			✓	
Standortanalyse	✓			
Wettbewerberanalyse			✓	
Positionierung und Konzeption	✓			
Betreibersuche	✓			
Investorensuche	✓			
Machbarkeitsanalyse	✓			
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung	✓			
Finanzierungsberatung			✓	
technische Due Diligence			✓	
operativ wirtschaftliche Due Diligence			✓	
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)			✓	
Businessplan-Analyse			✓	
Businessplan-Erstellung		✓		
Budget-Erstellung			✓	
Berechnung von Personalkapazitäten			✓	
Gastronomie-Konzepte			✓	
Spa-/Wellness-Konzepte			✓	
Kunstkonzepte			✓	
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)			✓	

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment				✗
Rechtsberatung				✗
Wirtschaftsprüfung				✗
Steuerberatung				✗
Betriebswirtschaftliche Optimierung				✗
Operatives Controlling				✗
Einkaufsoptimierung				✗
Digitalisierungsstrategie				✗
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben				✗
Betreiberwechsel		✓		
Interimsmanagement/Management auf Zeit				✗
Insolvenzverwaltung				✗
Verkauf	✓			
Maklerleistungen	✓			
Asset Management				✗

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Architektur/Planungsleistungen		✓	✓	
BIM Consulting und Management				✗
Flächenbedarfsermittlung			✓	
Baukostenkalkulation			✓	
Ausschreibung				✗
Bau-Projektsteuerung				✗
Bauherrenvertretung		✓		
Brandschutz				✗
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✗
Gefährdungsbeurteilung				✗
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			✓	
Energiemanagement				✗
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓	
ESG-Reporting			✓	
Carbon Footprint Analyse			✓	
Energieausweis			✓	
Gebäudezertifizierung nach DGNB				✗
Gebäudezertifizierung nach LEED				✗
Gebäudezertifizierung nach BREEAM				✗
Sanierungsgutachten				✗