



UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Vorreiter Academy & Consulting GmbH	Die Vorreiter AG hat sich auf den Bereich Consulting sowie das Betreiben, die Pacht und das Management von Hotels spezialisiert. Die drei Vorstände Alexander Aisenbrey, Oliver Mathée und Alex Obertop gehören mit zu den Impulsgebern der Hospitality-Branche im deutschsprachigen Raum und verfügen zusammen über 100 Jahre Berufserfahrung. Das Credo im Unternehmen lautet: Theorie ist gut, Praxis ist besser. Die über viele Jahre erworbene Expertise im operativen Management bildet das Fundament der Consultingtätigkeit. Die Schwerpunkte hierbei sind: Transformationsprozesse gestalten und begleiten, Beratung in betriebswirtschaftlichen Fragestellungen, Unterstützung bei Unternehmensverkäufen, Bauvorhaben und Nachfolgeregelungen. Die Vorreiter AG hat ihren Sitz in Saarburg.
Straße und Hausnummer	Schodener Str. 1e	
PLZ und Ort	D-54439 Saarburg	
Telefon		
E-Mail	info@vorreiter-ag.com	
Website	www.vorreiter-ag.com	
Gründungsjahr	2023	
Geschäftsführer	A. Aisenbrey, O. Mathée, A. Obertop	
Gesellschafter	A. Aisenbrey, O. Mathée, A. Obertop	
Niederlassungen	Saarburg, Hamburg	
Aktiv in folgenden Ländern	DACH-Region	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	4	6
Davon Berater		2
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung		2
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung	1	3



Oliver Mathée, Alexander Aisenbrey und Alex Obertop

REFERENZEN	
1. Projekt	Hirschen Horn, Bodensee – Weiterentwicklung des Unternehmens und Training der MA
2. Projekt	Ostseebad Damp – Begleitung der Neuorientierung
3. Projekt	Coquillade, Provance, France – Begleitung der Neuorientierung
4. Projekt	St. Erasmus, Trassen – Weiterentwicklung des Unternehmens und Training der MA
5. Projekt	Terassenhof, Tergernsee – Stabilisierung des Unternehmens und Training der MA

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Alexander Aisenbrey, CEO	Oliver Mathée, CEO
Telefon/E-Mail	+49 160 3383311, aa@vorreiter-ag.com	+49 172 2413763, om@vorreiter-ag.com
Alexander Aisenbrey: Top-Gestalter der Gastgeberbranche. Alexander Aisenbrey gehört zu den innovativsten Gestaltern der Hospitality-Branche. Im Fünf-Sterne-Superior-Hotel „Traube Tonbach“ arbeitete er rund zweieinhalb Jahre als Mitglied der Geschäftsleitung. Dann leitete er 20 Jahre das Fünf-Sterne-Superior-Resort „Der Öschberghof“ in Donaueschingen. Er war sechs Jahre Vorsitzender der Hoteldirektorenvereinigung Deutschland (HDV), ist Gründungsmitglied sowie langjähriger 1. Vorsitzender des Vereins Fair Job Hotels und war stellvertretender Vorsitzender beim Deutschen Industrie- und Handelskammertag (DIHK) des Ausschusses für Tourismus. Oliver Mathée: Mann der Praxis mit strategischer Erfahrung. Oliver Mathée hat in führenden Häusern in Deutschland und im europäischen Ausland gearbeitet. Er war 13 Jahre Geschäftsführer der Sauna-, Thermen- und Wasserwelt Mediterana in Bergisch Gladbach. Zuvor war er sechs Jahre General Manager im Interlpen-Hotel in Tirol sowie zehn Jahre in der Geschäftsleitung des Fünf-Sterne-Hotels Sonnenalp Resort im Allgäu.		

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
DEHOGA	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen		✓		
Standortanalyse		✓		
Wettbewerberanalyse		✓		
Positionierung und Konzeption	✓			
Betreibersuche	✓			
Investorensuche		✓		
Machbarkeitsanalyse		✓		
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung		✓		
Finanzierungsberatung				✗
technische Due Diligence				✗
operativ wirtschaftliche Due Diligence				✗
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)	✓			
Businessplan-Analyse	✓			
Businessplan-Erstellung		✓		
Budget-Erstellung		✓		
Berechnung von Personalkapazitäten		✓		
Gastronomie-Konzepte	✓			
Spa-/Wellness-Konzepte	✓			
Kunstkonzepte		✓		
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)				✗

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment		✓		
Rechtsberatung				✗
Wirtschaftsprüfung				✗
Steuerberatung				✗
Betriebswirtschaftliche Optimierung	✓			
Operatives Controlling	✓			
Einkaufsoptimierung		✓		
Digitalisierungsstrategie		✓		
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben		✓		
Betreiberwechsel		✓		
Interimsmanagement/Management auf Zeit	✓			
Insolvenzverwaltung				✗
Verkauf				✗
Maklerleistungen				✗
Asset Management				✗

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

Architektur/Planungsleistungen				✗
BIM Consulting und Management				✗
Flächenbedarfsermittlung				✗
Baukostenkalkulation				✗
Ausschreibung				✗
Bau-Projektsteuerung				✗
Bauherrenvertretung				✗
Brandschutz				✗
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✗
Gefährdungsbeurteilung				✗
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				✗
Energiemanagement				✗
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				✗
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				✗
ESG-Reporting				✗
Carbon Footprint Analyse				✗
Energieausweis				✗
Gebäudezertifizierung nach DGNB				✗
Gebäudezertifizierung nach LEED				✗
Gebäudezertifizierung nach BREEAM				✗
Sanierungsgutachten				✗

VORREITER AG

Weil erfolgreiche Beratung aus der Praxis kommt

Als einer der Impulsgeber in Gastronomie und Hotellerie gilt die Vorreiter AG. Top-Hoteliern mit tiefgreifenden Branchenkenntnissen beraten und coachen Unternehmen der Hospitality-Branche – auf Augenhöhe und mit visionären Konzepten. Weil die Berater direkt aus der Praxis kommen und viele Jahre erfolgreich renommierte Häuser geführt haben, ist der Bezug zur Realität immer garantiert. Das bringt Lösungen, die auch funktionieren, denn sie sind realistisch geplant und somit umsetzbar.

Die Vorreiter AG hat sich auf praxiszentrierte Beratung für die zielgerichtete Entwicklung von Menschen, Marken und Hotels spezialisiert. Der Vorstandsvorsitzende Alexander Aisenbrey betont die Besonderheiten des Consulting-Spezialisten: „Wir wollen nachhaltig Veränderungen erwirken und haben klare Visionen. Und dies in Kombination mit unserer langjährigen internationalen Erfahrung als Führungskräfte in der Hotellerie. Gemeinsam verfügen wir über mehr als 100 Jahre Berufserfahrung in der Hospitality-Branche.“ Diese Mischung ist außergewöhnlich

und hebt das Beratungsunternehmen von anderen ab. Mehr Bezug zur Wirklichkeit gibt es nicht.

Erfahrung bringt die besten Ergebnisse

Die drei Vorstände Alexander Aisenbrey, Oliver Mathée und Alex Obertop sind in den Bereichen Consulting und Akademie ebenso engagiert wie in den Feldern Betreiben, Pacht und Management von Hotels. „Wir kennen den Markt. Wir kennen alle Seiten und wissen, wo Risiken, vor allem aber wo Chancen liegen“, betont Mathée. „Die Zeiten sind komplexer geworden, gleichzeitig sind viele in Arbeitsabläufen gefangen.“ Eine unabhängige Beratung der Top-Spezialisten hilft, das richtige Konzept für den Weg in die Zukunft zu finden. Beraten werden Familienbetriebe ebenso wie Ketten und Großhotels. Der Vorteil: Die Vorreiter-Experten kommen aus dem operativen Geschäft, nicht aus der Theorie.

In positivem Sinne Neues anstoßen

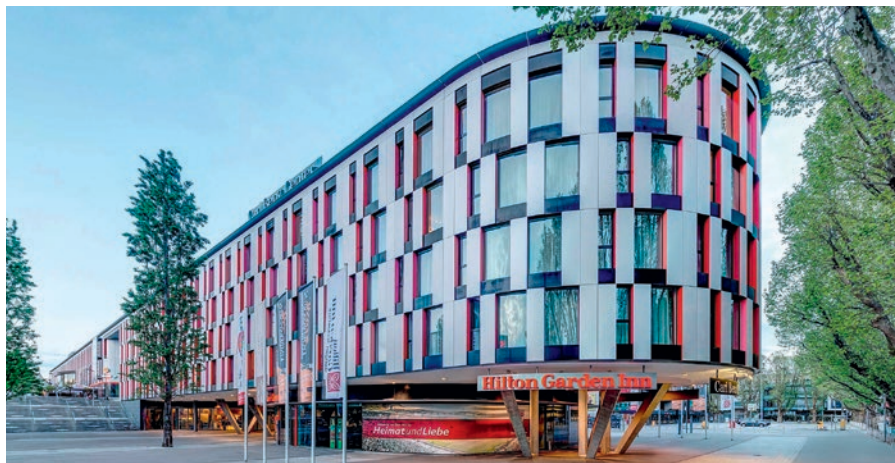
Das Consulting der Vorreiter AG ist eine Mischung aus Veränderung und Tradition. Das Gute soll bewahrt, Besseres entwickelt werden. „Wir bieten keine standardisierten Lösungen. Vielmehr schauen wir uns gemeinsam Märkte, Marken, Häuser und Menschen an und entwickeln einen maßgeschneiderten Plan“, machen die Vorstände deutlich.

von links: Oliver Mathée, Alexander Aisenbrey und Alex Obertop



Bild: Vorreiter/P. vom Berg

Bild: Hilton Garden Inn Stuttgart NeckarPark



Die Vorreiter AG betreibt Hotels, wie zum Beispiel das Hilton Garden Inn Stuttgart NeckarPark, und berät Hotels, wie zum Beispiel das Wellnesshotel Hirschen Horn am Bodensee.



Bild: Wellnesshotel Hirschen Horn/G. Standl

Ziel von Vorreiter ist: Firmen unterstützen und in positivem Sinne Neues anstoßen. Wege zur Profit-Steigerung gehören ebenso dazu wie eine moderne Führung, Personalgewinnung und Mitarbeitermotivation, das Erschließen neuer Märkte und das Erhöhen der Gästezufriedenheit.

Alexander Aisenbrey: Top-Gestalter der Gastgeberbranche

Alexander Aisenbrey gehört zu den innovativsten Gestaltern der Hospitality-Branche. Im Fünf-Sterne-Superior-Hotel „Traube Tonbach“ arbeitete er rund zweieinhalb Jahre als Mitglied der Geschäftsleitung. Dann leitete er 20 Jahre das Fünf-Sterne-Superior-Resort „Der Öschberghof“ in Donaueschingen. Er war sechs Jahre Vorsitzender der Hoteldirektorenvereinigung Deutschland (HDV), ist Gründungsmitglied sowie langjähriger 1. Vorsitzender des Vereins Fair Job Hotels und war Stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Tourismus beim Deutschen Industrie- und Handelskammertag (DIHK).

Oliver Mathée: Mann der Praxis mit strategischer Erfahrung

Oliver Mathée hat in führenden Häusern in Deutschland und im europäischen Ausland gearbeitet. Er war 13 Jahre Geschäftsführer der Sauna-, Thermen- und Wasserwelt Mediterana in Bergisch Gladbach. Zuvor war er sechs Jahre General Manager im Interlpen-Hotel in Tirol sowie zehn Jahre

in der Geschäftsleitung des Fünf-Sterne-Hotels Sonnenalp Resort im Allgäu.

Alex Obertop: Operations-Experte mit Hands-on-Mentalität

Alex Obertop ist seit über 25 Jahren in der Spitzenhotellerie aktiv. Nach dem Abschluss an der Hotelschool The Hague führte ihn sein Weg zu Ritz-Carlton und den Capella Hotels & Resorts – mit Stationen in Atlanta, Miami, Washington, D.C., Boston, Sedona und Düsseldorf. In dieser Zeit begleitete er fünfzehn Hotelöffnungen. Zehn Jahre lang war er General Manager des Side Design Hotel Hamburg.



Vorreiter AG

Schodenerstraße 1e
D-54439 Saarburg

www.vorreiter-ag.com

Alexander Aisenbrey

+49 160 3383311

aa@vorreiter-ag.com

