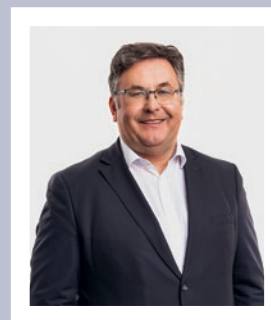




Grant Thornton

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Grant Thornton AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft	Die Grant Thornton AG zählt zu den Top Ten der deutschen Wirtschaftsprüfungsgesellschaften. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Lösungen in den Bereichen Audit & Assurance, Tax, Advisory und Legal an sowie Beratung zu Nachhaltigkeitsberichterstattung/ESG und Digitalisierung. Zielgruppe ist der gehobene (internationale) Mittelstand. An den zehn Standorten in ganz Deutschland arbeiten derzeit rund 2.000 Mitarbeitende. Die 1958 gegründete Gesellschaft versteht sich als wachstumsstarke interdisziplinäre Partnerschaft, die ausgezeichnete fachliche Expertise mit einem tiefen Verständnis für die Geschäftsmodelle, Branchen und individuellen Herausforderungen der Kunden verbindet.
Straße und Hausnummer	Johannstr. 39	
PLZ und Ort	D-40476 Düsseldorf	
Telefon	+49 211 95240	
E-Mail	request@de.gt.com	
Website	www.grantthornton.de	
Gründungsjahr	1958	
Geschäftsführer	Prof. Dr. Heike Wieland-Blöse (Sprecherin des Vorstands)	
Gesellschafter	partnerschaftlich geführt	
Niederlassungen	zehn in Deutschland	
Aktiv in folgenden Ländern	weltweit in über 150 Ländern	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	1.938	1.972
Davon Rechtsanwälte	92	105
Davon Wirtschaftsprüfer	159	168
Davon Steuerberater	334	324
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		



Andreas Schubert

REFERENZEN	
1. Projekt	Arabella Hospitality SE – Durchführung von Bewertungsleistungen
2. Projekt	Lombard Estate Capital GmbH (vormals Vienna House Capital GmbH) – steuerliche Beratung der Vienna House Gruppe seit 2016, steuerliche Implementierung der in 2019 erworbenen Stadthotels von Arcona, steuerliche Transaktionsberatung und steuerliche Strukturierung des Verkaufs der operativen Pachtgesellschaften in 2021
3. Projekt	Primestar Group – Prüfung des Konzernabschlusses sowie Erbringung sonstiger Bestätigungsleistungen
4. Projekt	Sheraton Frankfurt Airport Hotel & Conference Center sowie Frankfurt Airport Marriott Hotel – laufende steuerliche und betriebswirtschaftliche Beratung für den Eigentümer der Hotelimmobilie
5. Projekt	Staycity Aparthotels – seit 2022 umfassende steuerliche und rechtliche Beratungsleistungen nebst Buchhaltung und Jahresabschlusserstellung für die Gesellschaften der Gruppe in Deutschland und Europa

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Andreas Schubert, Partner	Nils Neuwerth, Counsel
Telefon/E-Mail	+49 30 890482285, andreas.schubert@de.gt.com	+49 30 890482173, nils.neuwerth@de.gt.com

Andreas Schubert verfügt über langjährige Erfahrung in der steuerlichen Beratung von in- und ausländischen Unternehmen der Hotel- und Immobilienbranche. Schwerpunkt seiner Tätigkeit bildet sowohl die Steuerdeklaration als auch die Begleitung von Transaktionen, die Durchführung von Tax-Due-Diligence-Prüfungen und steuerliche Strukturierungen.

Nils Neuwerth ist Rechtsanwalt und Immobilienökonom (IRE|BS) in Berlin. Seit über 15 Jahren berät er Investoren und Betreiber bei Hotelprojekten, insbesondere zu Hotelbetreiberverträgen (Miet-, Pacht-, Management- und Franchiseverträge) sowie bei der zivilrechtlichen Umsetzung von steuerlichen Konzepten und Umstrukturierungsmaßnahmen.

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Wirtschaftsprüferkammer (WPK)	✓
Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e. V. (IDW)	✓
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

ISO/IEC 27001	✓

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER RECHTSBERATUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Gesellschaftsrechtliche Beratung (Gründung, Umstrukturierung oder Verkauf von Hotelgesellschaften)	✓			
Erstellung und Prüfung von Pacht-, Miet-, Franchise- und Managementverträgen	✓			
Baurechtliche Fragestellungen	✓			
Begleitende Beratung bei der Renovierung bestehender Hotelanlagen		✓		
Beratung bei Kauf, Verkauf oder Entwicklung von Hotelimmobilien	✓			
Strukturierung von Sale-and-lease-back- beziehungsweise Sale-and-manage-back-Verträgen		✓		
Strukturierung von Investitionen in Hotelgesellschaften	✓			
Unterstützung bei Arbeitsverträgen, Kündigungen, Betriebsvereinbarungen und Compliance	✓			
Datenschutzrecht (DSGVO): Umsetzung datenschutzkonformer Prozesse, insbesondere bei Gästedaten und Buchungssystemen		✓		
Marken- und Wettbewerbsrecht: Schutz von Hotelmarken, Prüfung von Werbemaßnahmen und Online-Auftritten		✓		
Gaststätten- und Gewerbeerecht: Unterstützung bei Genehmigungen, Konzessionen und behördlichen Auflagen		✓		
Haftungs- und Versicherungsrecht: Beratung bei Schadensfällen, z. B. Gästeunfälle der Betriebsausfälle		✓		
Compliance und Risikomanagement: Aufbau von internen Kontrollsystemen und Schulungen zur Vermeidung rechtlicher Risiken		✓		

...IN DER WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Jahresabschlussprüfung: Prüfung von Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Lageberichten nach HGB oder IFRS	✓			
Due-Diligence-Prüfungen: Finanzielle und steuerliche Analyse im Rahmen von Hotelkäufen oder -verkäufen	✓			
Bewertung von Hotelimmobilien und -gesellschaften: Ermittlung von Unternehmenswerten für Transaktionen, Finanzierungen oder Umstrukturierungen	✓			
Beratung bei Investitionsentscheidungen: Analyse von Wirtschaftlichkeitsrechnungen, Businessplänen und Rentabilitätsprognosen	✓			
Fördermittel- und Subventionsberatung: Unterstützung bei der Beantragung und Prüfung von Förderprogrammen (z. B. Tourismusförderung)				✗
Reporting und Controlling-Systeme: Entwicklung und Prüfung von Kennzahlensystemen für das Hotelmanagement	✓			

...IN DER STEUERBERATUNG

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Laufende Finanzbuchhaltung: Erfassung und Auswertung aller Geschäftsvorfälle, speziell angepasst auf Hotellerie-Besonderheiten (z. B. Umsatzsteuer auf Übernachtungen, Frühstück etc.)	✓			
Lohn- und Gehaltsabrechnung: Abwicklung der Personalabrechnung inkl. Trinkgeldregelungen, Saisonarbeitskräfte und steuerfreier Zuschläge	✓			
Steuererklärungen für Unternehmen und Gesellschafter: Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer, Einkommensteuer etc.	✓			
Beratung zur Rechtsformwahl und Umstrukturierung: Optimierung der steuerlichen Struktur bei Gründung, Expansion oder Verkauf	✓			
Investitions- und Finanzierungsberatung: Steuerliche Bewertung von Hotelprojekten, Förderungen und Abschreibungsmodellen	✓			
Umsatzsteuerliche Spezialberatung: z. B. bei grenzüberschreitenden Leistungen, Pauschalangeboten oder Gutscheinen	✓			
Begleitung bei Betriebsprüfungen: Vorbereitung, Kommunikation mit dem Finanzamt und Vertretung bei Streitfällen	✓			
Steuerliche Due-Diligence-Prüfungen: Analyse steuerlicher Risiken und Potenziale bei Hoteltransaktionen	✓			
Internationale Steuerberatung: Unterstützung bei grenzüberschreitenden Hotelinvestments, z. B. Doppelbesteuerungsabkommen	✓			