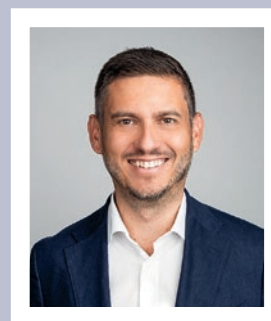




UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	mrp hotels	mrp hotels ist ein führendes Beratungsunternehmen für die Hotel- und Tourismusbranche mit Fokus auf Hotelimmobilien und Hotelbetreibergesellschaften. Wir begleiten Investoren, Eigentümer und Betreiber entlang des gesamten Hotelimmobilien-Lifecycles. Unsere Expertise reicht von Marktanalysen, Machbarkeitsstudien und ESG-Strategien bis hin zur Beratung bei Finanzierungen, Projektentwicklungen und digitalen Transformationen. Performanceoptimierungen, Restrukturierungen und Verwertungsstrategien sind ebenso Teil unserer Kernexpertise. Unsere Expert*innen vereinen fundierte Kenntnis der Hotelmärkte mit umfassender Erfahrung im Hotelmanagement, der Immobilienberatung sowie mit Corporate Finance. Mit einem starken Netzwerk, einer klaren Strategie und zukunftsfähigen Konzepten steigern wir sowohl die Profitabilität des operativen Betriebs als auch den Wert von Hotelimmobilien.
Straße und Hausnummer	Savignyplatz 9/10	
PLZ und Ort	D-10623 Berlin	
Telefon	+49 30 343 47 40	
E-Mail	office@mrp-hotels.com	
Website	www.mrp-hotels.com	
Gründungsjahr	2010	
Geschäftsführer	Martin Schaffer, Gilbert-André Ghammachi, Philipp Huterer	
Gesellschafter		
Niederlassungen	Wien, München, Berlin	
Aktiv in folgenden Ländern	Europa	

MITARBEITER		
	2024	2025
Festangestellte Mitarbeiter	15	15
Davon Berater	13	13
Davon Berater im Geschäftsfeld Hotelberatung	13	13
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter in der Hotelberatung		



Martin Schaffer

REFERENZEN	
1. Projekt	Loisium Wine & Spa Hotels – Konzeptberatung, Ertragswertgutachten, Strategisches Revenue Management für alle Loisium Hotels
2. Projekt	Le Méridien Vienna – Betreibersuche
3. Projekt	Andaz Vienna Am Belvedere by Hyatt – Asset & Performance Management
4. Projekt	Bunker Hamburg – Betreibersuche, Asset Management
5. Projekt	Bauer Palazzo Venedig – Due Dilligence, Eigentümervertretung, Interim Management

ANSPRECHPARTNER FÜR KUNDENANFRAGEN		
Name/Position	Martin Schaffer	Managing Partner
Telefon/E-Mail	+49 30 343 47 40	martin.schaffer@mrp-hotels.com

Martin Schaffer ist geschäftsführender Partner bei mrp hotels. Neben seiner Tätigkeit als Unternehmensberater ist er Investor und Mitbetreiber mehrerer Hotels in Europa und vereint in seiner Expertise fundiertes theoretisches Know-how mit umfassender praktischer Erfahrung.

MITGLIEDSCHAFTEN

ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	✓
RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors	✓
Denkfabrik Zukunft Gastwelt	✓

QUALITÄTSZERTIFIZIERUNGEN

BERATUNG FÜR AUFGABENFELDER... ...IN DER PLANUNG VON HOTELBETRIEBEN

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ermittlung von Hotelmarktzahlen	✓			
Standortanalyse	✓			
Wettbewerberanalyse	✓			
Positionierung und Konzeption		✓		
Betreibersuche	✓			
Investorensuche	✓			
Machbarkeitsanalyse	✓			
Wirtschaftlichkeitsvorausschaurechnung	✓			
Finanzierungsberatung			✓	
technische Due Diligence			✓	
operativ wirtschaftliche Due Diligence	✓			
Plausibilitätsprüfung (Second-Opinion)	✓			
Businessplan-Analyse	✓			
Businessplan-Erstellung	✓			
Budget-Erstellung	✓			
Berechnung von Personalkapazitäten		✓		
Gastronomie-Konzepte			✓	
Spa-/Wellness-Konzepte			✓	
Kunstkonzepte				✗
Vertragsgestaltung (Management-, Pacht-, Franchiseverträge)	✓			
Sonstige: Digitalisierung, Revenue & Distribution Management				

...IM BETRIEB VON HOTELS

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Personalberatung/Recruitment			✓	
Rechtsberatung			✓	
Wirtschaftsprüfung			✓	
Steuerberatung			✓	
Betriebswirtschaftliche Optimierung	✓			
Operatives Controlling		✓		
Einkaufsoptimierung			✓	
Digitalisierungsstrategie	✓			
Vertragsverhandlungen bei laufenden Betrieben	✓			
Betreiberwechsel	✓			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	✓			
Insolvenzverwaltung				✓
Verkauf	✓			
Maklerleistungen	✓			
Asset Management	✓			

...IM BEREICH BAU UND GEBÄUDE

Architektur/Planungsleistungen			✓
BIM Consulting und Management			✓
Flächenbedarfsermittlung			✓
Baukostenkalkulation			✓
Ausschreibung			✓
Bau-Projektsteuerung			✓
Bauherrenvertretung			✓
Brandschutz			✓
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓
Gefährdungsbeurteilung			✓
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			✓
Energiemanagement			✓
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓
ESG-Reporting			✓
Carbon Footprint Analyse			✓
Energieausweis			✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB			✓
Gebäudezertifizierung nach LEED			✓
Gebäudezertifizierung nach BREEAM			✓
Sanierungsgutachten			✓