

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	APPIA Contract GmbH	Die APPIA Contract GmbH ist ein europaweit erfolgreiches Design & Build Unternehmen mit Sitz in Bayern. Wir planen und bauen Hotels. Von der ersten Skizze bis zur schlüsselfertigen Übergabe bieten wir als Generalübernehmer alle Leistungen aus einer Hand und vereinen dafür alle Fachabteilungen unter einem Dach: Projektentwicklung, Architektur, Innenarchitektur, TGA-Planung, Hochbau-Planung, Projektmanagement, eine eigene Möbelfertigung und viele mehr. Zu unseren Kunden zählen familien- und inhabergeführte Hotels ebenso wie internationale Hotelketten.
Straße und Hausnummer	Dorfstr. 20	
PLZ und Ort	D-84378 Dietersburg/Peterskirchen	
Telefon	+49 8565 9610-0	
E-Mail	service@appia-contract.com	
Website	www.appia-contract.com	
Gründungsjahr	2003	
Geschäftsführer	Maximilian Schneiderbauer, Franz Brummer, Wolfgang Brunner	
Gesellschafter		
Niederlassungen		
Aktiv in folgenden Ländern	europaweit	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Office, Villen, Serviced Apartments, Mitarbeiterhäuser, Gastronomie	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	131	137
Davon Kundenberater	6	8
Davon Architekten	10	11
Davon Fachplaner und Ingenieure	12	16
Davon Bauausführende/Handwerker	42	42
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

REFERENZEN	
1. Projekt	<b>Kempinski Hotel Corvinus, Budapest:</b> Generalunternehmer Innenausbau und begleitende Innenarchitektur, 326 Zimmer/Suiten und öffentliche Bereiche
2. Projekt	<b>Dorint Hotel München/Garching:</b> Innenarchitektur und FF&E, 207 Zimmer und öffentliche Bereiche
3. Projekt	<b>Ronald McDonald Haus, Vogtareuth:</b> Generalunternehmer Hochbau und FF&E, 20 Apartments und öffentliche Bereiche
4. Projekt	<b>The Dunes, List auf Sylt:</b> Innenarchitektur und Generalunternehmer Innenausbau, 42 luxuriöse Apartments (derzeit im Bau)

ANSPRECHPARTNER	
Name	Sylvia Miller
Position	Projektentwicklung & Akquise
Telefon	+49 8565 9610-964
E-Mail	sylvia.miller@appia-contract.com
Sylvia Miller hat als M.Sc. Real Estate (Nottingham) und Dipl.-Immobilienökonomin (ADI) fast 20 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und verantwortet bei APPIA Projektentwicklung und Akquise.	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Projektsteuerung und Koordination</b> Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse	✓	✓		
<b>Partnering- bzw Kooperationsverfahren</b> Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern	✓			
<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV</b> Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen	✓			
<b>Ausführungsplanung LP V</b> Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke	✓			
<b>Werk- und Montageplanung</b> Umsetzung der LP V in Werkstattpläne	✓			
<b>Kostenplanung und Budgetkontrolle</b> Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung	✓			
<b>Terminplanung und Bauzeitenmanagement</b> Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen	✓			
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung</b> Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro	✓			
<b>Brandschutz- und Sicherheitskonzepte</b> Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards			✓	
<b>Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung</b> Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen		✓		
<b>Qualitätsmanagement und Dokumentation</b> Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen	✓			
Ganzheitliches Leistungsspektrum Design & Build (Sp)				

**MITGLIEDSCHAFTEN**

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	

**PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU**

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)</b>	✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)</b>	✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)</b>	✓			
<b>Material- und Oberflächenplanung</b> Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken	✓			
<b>Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)</b>	✓			
<b>Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)</b>		✓		
<b>Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)</b>	✓			
<b>Raumaufteilung und Funktionsplanung</b> Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"	✓			
<b>Lichtplanung</b>		✓		
<b>Akustik- und Schallschutzplanung</b>			✓	
<b>Technische Integration im Innenausbau</b> Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau	✓			
<b>Brandschutzplanung im Innenbereich</b>			✓	
<b>Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung</b>		✓		
<b>Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten</b> Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)	✓			
<b>Planung von Konferenzflächen</b>	✓			
<b>Planung von Konferenztechnik</b>		✓		
<b>Planung von Küchen</b>		✓		
<b>Planung von Küchentechnik</b>			✓	
<b>Planung von Spa- und Wellnessbereichen</b>	✓			
Projektentwicklung (St), 3D-Renderings (Sp), Visualisierung der Hotelräume mit Virtual Reality (St)				

**AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU**

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Abbruch- und Entkernungsarbeiten</b> Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise			✓	
<b>Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau</b>			✓	
<b>Rohbauarbeiten</b> Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"			✓	
<b>Fassadenbau und Außenhülle</b> Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen			✓	
<b>Fenster- und Türmontage (Innenbereich)</b> Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓	
<b>Trockenbau und Innenwände</b> Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung			✓	
<b>Akustiklösungen</b> Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓	
<b>Integration von festen Einbauten</b> Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)	✓			
<b>Dachkonstruktion</b> Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung			✓	
<b>Estrich- und Bodenarbeiten</b> Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"			✓	
<b>Fliesen- und Natursteinarbeiten</b> Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓	
<b>Maler- und Oberflächenarbeiten</b> Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓	
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓	
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓	
<b>Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen</b>			✓	
<b>Lichtinstallation (fest integriert)</b>			✓	
<b>Brandschutzmaßnahmen</b> Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte			✓	
<b>Anfertigung der Zimmermöblierung</b>		✓		
<b>Anfertigung der Badmöblierung</b>		✓		
<b>Anfertigung der Beleuchtungskörper</b>			✓	
<b>Einrichtung von Konferenzbereichen</b>		✓		
<b>Fertigung der Konferenzmöbel</b>		✓		
<b>Einbau der Konferenztechnik</b>			✓	
<b>Einrichtung von Gastronomieflächen</b>		✓		
<b>Fertigung der Gastronomiemöbel</b>		✓		
<b>Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen</b>		✓		
<b>Gestaltung von Außenanlagen</b>			✓	
eigene Möbelfertigung (Sp)				