



UNTERNEHMENS DATEN

Unternehmensname	Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH	KURZPROFIL Baierl Demmelhuber steht seit 1964 für hochwertigen Innenausbau, effizientes Projektmanagement und handwerkliche Präzision. Im Bereich Hotel Hospitality realisieren wir als erfahrener Partner Neubau- und Revitalisierungsprojekte und koordinieren Planung und Umsetzung von Ausbau, FF&E und Gebäudetechnik aus einer Hand. Mit eigener Fertigung, eigenem Montagepersonal und erfahrenen Projektteams sichern wir Qualität, Budget und Termine – von der Konzeptphase bis zur betriebsfertigen Übergabe.
Straße und Hausnummer	Cranachstraße 5	
PLZ und Ort	D-84513 Töging am Inn	
Telefon	+49 8631 9001-0	
E-Mail	info@demmelhuber.de	
Website	www.demmelhuber.de	
Gründungsjahr	1964	
Geschäftsführer	Johannes Demmelhuber, Christian Demmelhuber, Georg Geier, Frank Hoffmann, Dr. Carlo Dirschedl, Fritz Kumpfbek	
Gesellschafter	Johannes Demmelhuber, Christian Demmelhuber	
Niederlassungen	Töging am Inn, Berlin, Düsseldorf (Moers), Frankfurt am Main (Eschborn), Hainichen, Hamburg (Ahrensburg), Lingen (Ems), München, Osterhofen, Würzburg (Hochberg), Wien (A), Büron (CH)	
Aktiv in folgenden Ländern	europaweit	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Retail, Büro, Lounges, Mieterausbau, Öffentliche Gebäude	

MITARBEITER

	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	975	1.080
Davon Kundenberater		
Davon Architekten	4	5
Davon Fachplaner und Ingenieure	259	268
Davon Bauausführende/Handwerker	284	292
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

REFERENZEN

1. Projekt	DASEYN Berlin Fischerinsel Design & Build Revitalisierung mit Harre Interiors, 167 Zimmer, ca. 2.800 m ² Public Areas, inkl. Ausbau/ TGA/FF&E
2. Projekt	Hilton Munich Airport Sanierung und Ausbau von 48 Suiten und 350 Hotelzimmern im laufenden Betrieb
3. Projekt	Ruhpoldinger Hof Technische Planung und Ausbau von Restaurant- und Spa-Bereichen im laufenden Betrieb
4. Projekt	Motel One Europaweiter Partner für Neubau- und Revitalisierungsprojekte in öffentlichen Bereichen und Gästezimmern

ANSPRECHPARTNER

Name	Florian Baudisch
Position	Leiter Geschäftsfeld Hotel Hospitality
Telefon	+49 8631 9001-265
E-Mail	f.baudisch@demmelhuber.de
Handwerkliche Ausbildung, Fortbildung zum staatl. geprüften Bau-techniker; langjährige Erfahrung in internationaler Bauleitung sowie in der Projekt- und Teamleitung im hochwertigen Innenausbau und in anspruchsvollen Hotel- und Hospitality-Projekten.	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Projektsteuerung und Koordination Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse		✓		
Partnering- bzw Kooperationsverfahren Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern	✓			
Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen			✓	
Ausführungsplanung LP V Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke		✓		
Werk- und Montageplanung Umsetzung der LP V in Werkstattpläne	✓			
Kostenplanung und Budgetkontrolle Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung	✓			
Terminplanung und Bauzeitenmanagement Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen	✓			
Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro		✓		
Brandschutz- und Sicherheitskonzepte Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards			✓	
Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen			✓	
Qualitätsmanagement und Dokumentation Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen	✓			
Sonstige Spezialgebiete: BIM (St), LEAN (St)				

MITGLIEDSCHAFTEN

Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	
Deutscher Brownfield Verband (DEBV), Bundesverband Industrie Kommunikation (bvik)	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)		✓		
Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)		✓		
Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)		✓		
Material- und Oberflächenplanung Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken		✓		
Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)		✓		
Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)		✓		
Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)		✓		
Raumaufteilung und Funktionsplanung Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gäste- zimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"		✓		
Lichtplanung			✓	
Akustik- und Schallschutzplanung			✓	
Technische Integration im Innenausbau Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbaus	✓			
Brandschutzplanung im Innenbereich			✓	
Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung		✓		
Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)	✓			
Planung von Konferenzflächen		✓		
Planung von Konferenztechnik			✓	
Planung von Küchen		✓		
Planung von Küchentechnik			✓	
Planung von Spa- und Wellnessbereichen		✓		

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Abbruch- und Entkernungsarbeiten Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise		✓		
Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau				✗
Rohbauarbeiten Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"			✓	
Fassadenbau und Außenhülle Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen		✓		
Fenster- und Türmontage (Innenbereich) Einbau von Innentüren und Fenstern"	✓			
Trockenbau und Innenwände Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung	✓			
Akustiklösungen Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche	✓			
Integration von festen Einbauten Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)	✓			
Dachkonstruktion Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung				✗
Estrich- und Bodenarbeiten Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"		✓		
Fliesen- und Natursteinarbeiten Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓	
Maler- und Oberflächenarbeiten Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"	✓			
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär		✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓	
Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen			✓	
Lichtinstallation (fest integriert)			✓	
Brandschutzmaßnahmen Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte		✓		
Anfertigung der Zimmermöblierung	✓			
Anfertigung der Badmöblierung	✓			
Anfertigung der Beleuchtungskörper			✓	
Einrichtung von Konferenzbereichen	✓			
Fertigung der Konferenzmöbel	✓			
Einbau der Konferenztechnik		✓		
Einrichtung von Gastronomieflächen	✓			
Fertigung der Gastronomiemöbel	✓			
Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen		✓		
Gestaltung von Außenanlagen			✓	