

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Brumann Innenraumkonzepte GmbH	Brumann ist Kompetenzpartner für Interior Design und Ausbau im Hospitality-Bereich mit fast 150 Jahren Erfahrung. Aus einem Familienunternehmen entstanden, verbinden wir Tradition mit professionellen Strukturen. Als Design-Build-Partner entwickeln wir kreative Konzepte und realisieren diese ganzheitlich. Unsere Stärke liegt in der Verzahnung von Architektur, Design, Technik und Ausführung. Ein interdisziplinäres Team arbeitet am Standort Ascheberg effizient und qualitätsbewusst an anspruchsvollen Hotelprojekten.
Straße und Hausnummer	Rohlmanns Hof, Lüdinghauser Str. 3	
PLZ und Ort	D-59387 Ascheberg	
Telefon	+49 2593 9556-0	
E-Mail	info@brumann-innenraumkonzepte.de	
Website	www.brumann-innenraumkonzepte.de	
Gründungsjahr		
Geschäftsführer	Paul Brumann, Marcus Malte Müller	
Gesellschafter		
Niederlassungen		
Aktiv in folgenden Ländern	DACH	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Service Apartments, Restaurants/Bars, Studentenwohnungen	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	36	40
Davon Kundenberater		
Davon Architekten/Innenarchitekten	8	10
Davon Fachplaner und Ingenieure	10	11
Davon Bauausführende/Handwerker		
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

REFERENZEN	
1. Projekt	<b>Bollants Spa im Park (2026), Marriot Hotel München (2024), diverse andere Marriott-Projekte</b>
2. Projekt	<b>Le doux Souvenir – a Tribute Portolio Hotel (2026), Mercure Hotel Zürich (2025), TRIBE Hotel Baden-Baden (2023) – Auftraggeber bei allen COTP</b>
3. Projekt	<b>Atlantic Hotel Frankfurt (2026), Atlantic Hotel Heidelberg (2024), Atlantic Hotel Münster (2021)</b>
4. Projekt	<b>Projekte für SV Hotels, Intercontinental Hotels, Accor Hotels, Leonardo Hotels – Brands wie Moxy, Stay Kooook, Ibis Styles, Steigenberger, Bilderberg</b>

ANSPRECHPARTNER	
Name	Marcus Malte Müller
Position	Geschäftsführung
Telefon	+49 2593 9556-0
E-Mail	info@brumann-innenraumkonzepte.de
Seit 1999 in der Hotelplanung: vom Innenarchitekten zum Senior Design Director. Stationen u.a. Neudamm, Accor (Marken-Rollouts), SV Hotel (Moxy, Stay Kooook), Steigenberger; seit 2023 Brumann.	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Projektsteuerung und Koordination</b> Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse	✓	✓		
<b>Partnering- bzw Kooperationsverfahren</b> Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern	✓	✓		
<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV</b> Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen		✓		
<b>Ausführungsplanung LP V</b> Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke	✓	✓		
<b>Werk- und Montageplanung</b> Umsetzung der LP V in Werkstattpläne	✓	✓		
<b>Kostenplanung und Budgetkontrolle</b> Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung	✓	✓		
<b>Terminplanung und Bauzeitenmanagement</b> Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen	✓	✓		
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung</b> Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro		✓		
<b>Brandschutz- und Sicherheitskonzepte</b> Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards			✓	
<b>Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung</b> Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen		✓		
<b>Qualitätsmanagement und Dokumentation</b> Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen		✓		
Machbarkeitsprüfungen (St)				

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer Nordrhein-Westfalen	✓

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)</b>	✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)</b>	✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)</b>	✓			
<b>Material- und Oberflächenplanung</b> Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken	✓			
<b>Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)</b>	✓			
<b>Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)</b>	✓			
<b>Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)</b>		✓		
<b>Raumaufteilung und Funktionsplanung</b> Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"	✓			
<b>Lichtplanung</b>		✓		
<b>Akustik- und Schallschutzplanung</b>		✓		
<b>Technische Integration im Innenausbau</b> Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau		✓		
<b>Brandschutzplanung im Innenbereich</b>		✓		
<b>Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung</b>		✓		
<b>Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten</b> Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)		✓		
<b>Planung von Konferenzflächen</b>		✓		
<b>Planung von Konferenztechnik</b>			✓	
<b>Planung von Küchen</b>			✓	
<b>Planung von Küchentechnik</b>			✓	
<b>Planung von Spa- und Wellnessbereichen</b>	✓			
Planung von Sanierungen, Conversions und Rebranding (St)				

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Abbruch- und Entkernungsarbeiten</b> Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise			✓	
<b>Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau</b>				✗
<b>Rohbauarbeiten</b> Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"				✗
<b>Fassadenbau und Außenhülle</b> Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen			✓	
<b>Fenster- und Türmontage (Innenbereich)</b> Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓	
<b>Trockenbau und Innenwände</b> Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung			✓	
<b>Akustiklösungen</b> Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓	
<b>Integration von festen Einbauten</b> Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)			✓	
<b>Dachkonstruktion</b> Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung			✓	
<b>Estrich- und Bodenarbeiten</b> Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"			✓	
<b>Fliesen- und Natursteinarbeiten</b> Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓	
<b>Maler- und Oberflächenarbeiten</b> Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓	
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓	
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓	
<b>Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen</b>			✓	
<b>Lichtinstallation (fest integriert)</b>			✓	
<b>Brandschutzmaßnahmen</b> Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte			✓	
<b>Anfertigung der Zimmermöblierung</b>			✓	
<b>Anfertigung der Badmöblierung</b>			✓	
<b>Anfertigung der Beleuchtungskörper</b>			✓	
<b>Einrichtung von Konferenzbereichen</b>			✓	
<b>Fertigung der Konferenzmöbel</b>			✓	
<b>Einbau der Konferenztechnik</b>			✓	
<b>Einrichtung von Gastronomieflächen</b>			✓	
<b>Fertigung der Gastronomiemöbel</b>			✓	
<b>Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen</b>			✓	
<b>Gestaltung von Außenanlagen</b>			✓	

# Konzept – Innenarchitektur – Ausbau

Als Generalunternehmer und Design-Build-Partner steht Brumann für eine durchgängig gesteuerte Abwicklung ohne Schnittstellenverluste – von der ersten Idee bis zur Übergabe des jeweiligen Hotelraums.

**B**rumann entwickelt seine Kompetenzen als Einrichtungs-spezialist für schlüsselfertigen Innenausbau im Hospitality-Bereich stetig weiter. Am Standort Ascheberg arbeiten rund 40 Fachkräfte aus Architektur, Interior Design, Projektmanagement, Bauleitung und Einkauf in einer interdisziplinären Struktur zusammen. Der besondere Ansatz des fast 150-jährigen Unternehmens liegt in der konsequenten Verbindung aller Leistungsphasen. Planung, Gestaltung und Ausführung sind nicht getrennte Schritte, sondern Teil eines durchgängigen Entwicklungs- und Realisierungsprozesses. Dadurch werden Schnittstellen reduziert, Abstimmungen beschleunigt und Entscheidungen frühzeitig abgesichert. Für Betreiber, Eigentümer und Investoren bedeutet das:

ein klar organisierter Ablauf mit hoher Kostentransparenz, verlässlicher Terminplanung und technischer Umsetzbarkeit über alle Projektphasen hinweg.

## Zwischen Marke, Funktion und Betrieb

Innenraumgestaltung im Hotelkontext wird bei Brumann als integraler Bestandteil verstanden. Sie ist kein Selbstzweck, sondern ein Instrument zur Definition von Identität, Atmosphäre und funktionaler Performance. Räume werden so entwickelt, dass sie die Guest Journey unterstützen, betriebliche Abläufe berücksichtigen und zugleich markenspezifische Anforderungen sichtbar machen. Entscheidend ist die



Bild: K. Thierpper

Ein stimmungsvolles Ambiente bietet die von Brumann stilvoll inszenierte Bar „15High“ des Atlantic Hotel Heidelberg.



Bild: Marriott International

So zeigt sich die neu gestaltete Lobby im München Marriott Hotel in Schwabing.

frühzeitige Verknüpfung von Gestaltung, technischer Planung und wirtschaftlichen Parametern. Ob Neuentwicklung, Weiterführung bestehender Entwürfe oder Implementierung externer Design-Vorgaben – der Fokus liegt stets auf der Transformation gestalterischer Ideen in wirtschaftlich tragfähige und langlebige Bauvorhaben.

### Leistungsflexibilität im Bestand und Neubau

Das Leistungsspektrum reicht von der vollständigen Projektentwicklung über die Ausführung externer Planungen bis hin zur gezielten Optimierung bestehender Konzepte. Im Bestand übernimmt Brumann sowohl umfassende Renovierungen

als auch punktuelle Maßnahmen mit vorgegebenem Eingriffsgrad. Dazu zählen unter anderem die Modernisierung von Zimmerbädern und Wellnessbereichen, die Sanierung und Integration von Klima- und Lüftungssystemen sowie Maßnahmen im laufenden Hotelbetrieb. Ergänzend werden Soft Refurbishments, Rebranding-Prozesse, neue Konferenz- und Veranstaltungsflächen sowie Möblierungs- und TGA-Anpassungen realisiert. Besonderes Augenmerk gilt dabei der präzisen Abstimmung aller Gewerke, der Minimierung von Betriebsunterbrechungen und der wirtschaftlich optimierten Umsetzung im laufenden Betrieb.

Durch die Kombination aus gestalterischer Kompetenz, technischer Expertise und einem eingespielten Netzwerk aus Fachplanern entstehen Hotelprojekte, die architektonische Qualität, funktionale Präzision und wirtschaftliche Nachhaltigkeit in Einklang bringen. ■■■



Bild: Bollants Spa im Park

Brumann realisiert die aktuell laufende Modernisierung des Bollants Spa im Park in Bad Sobernheim. Einige Zimmer erhielten bereits einen neuen Look.

# B BRUMANN

**Brumann Innenraumkonzepte GmbH**

Lüdinghauser Str. 3

D-59387 Ascheberg

+49 2593 9556 0

info@brumann-innenraumkonzepte.de

[www.brumann-innenraumkonzepte.de](http://www.brumann-innenraumkonzepte.de)

