

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	HABAU Deutschland	HABAU Deutschland ist ein bundesweit agierendes Bauunternehmen mit Schwerpunkten im Industrie- und Gewerbebau, Wohnungsbau, Hotelbau sowie im modularen Bauen. Wir bieten Komplettlösungen vom Rohbau bis zum schlüsselfertigen Hochbau – in Fertigteile- und konventioneller Bauweise. Mit eigenem leistungsstarken Fertigteilewerk realisieren wir Projekte effizient aus einer Hand. Tradition, Innovation und Pioniergeist prägen unser Handeln. Wir treiben Themen wie Digitalisierung, neue Verfahren und nachhaltige Baustoffe aktiv voran – für Lösungen, die wirtschaftlich und zukunftsfähig sind.
Straße und Hausnummer	Nordhäuser Str. 2	
PLZ und Ort	D-99765 Heringen	
Telefon	+49 363 33650	
E-Mail	office.habau.de@habau.com	
Website	https://habau-deutschland.de/	
Gründungsjahr	1905	
Geschäftsführer	Hauke Lattmann	
Gesellschafter		
Niederlassungen	Leipzig und Berlin	
Aktiv in folgenden Ländern	Deutschland	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Industriebau, Wohnungsbau, Logistikbau, Schulneubau, Sportstättenbau, Flughafenbau	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	115	117
Davon Kundenberater		
Davon Architekten		
Davon Fachplaner und Ingenieure		
Davon Bauausführende/Handwerker		
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

REFERENZEN	
1. Projekt	Zleep Hotel Hamburg Volkspark: nachhaltiger Hotelneubau mit 204 Zimmern, realisiert nach DGNB-Gold-Standard
2. Projekt	BUWOG/Vonovia, Geyer Werke, Berlin: Vorzeigeprojekt im modularen Wohnungsbau
3. Projekt	inter pares Sozialholding, Seniorenresidenz Sandersdorf-Brehna: Erweiterungsbau mit Wohnungen, Pflegezimmern, Wintergarten, Bistro und Großküche
4. Projekt	GWG Halle-Neustadt, Wohnquartier am Böllberger Weg in Halle (Saale): schlüsselfertige Erstellung der Wohnanlage

ANSPRECHPARTNER	
Name	Hauke Lattmann
Position	Geschäftsführer
Telefon	+49 36333 65270
E-Mail	office.habau.de@habau.com
Hauke Lattmann, studierter Bauingenieur (Bauhaus Universität Weimar), ist Experte für Hochbau und Projektentwicklung. Seit 20 Jahren ist er Teil der HABAU – vom Bauleiter, Geschäftsbereichsleiter, Prokurist bis heute als Geschäftsführer der HABAU Deutschland.	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Projektsteuerung und Koordination Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse		✓		
Partnering- bzw Kooperationsverfahren Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern		✓		
Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen			✓	
Ausführungsplanung LP V Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke		✓		
Werk- und Montageplanung Umsetzung der LP V in Werkstattpläne		✓		
Kostenplanung und Budgetkontrolle Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung		✓		
Terminplanung und Bauzeitenmanagement Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen		✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro		✓		
Brandschutz- und Sicherheitskonzepte Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards			✓	
Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen		✓		
Qualitätsmanagement und Dokumentation Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen		✓		
Planung serieller modularer Hotelbau (Sp)				

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	
Ingenieurkammer Thüringen, FDB Fachverein Deutscher Betonfertigteiltbau, DIBt, FIAB	✓

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)			✓	
Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)			✓	
Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)			✓	
Material- und Oberflächenplanung Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken			✓	
Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)			✓	
Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)			✓	
Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)			✓	
Raumaufteilung und Funktionsplanung Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"		✓		
Lichtplanung			✓	
Akustik- und Schallschutzplanung			✓	
Technische Integration im Innenausbau Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau			✓	
Brandschutzplanung im Innenbereich			✓	
Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung			✓	
Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)		✓		
Planung von Konferenzflächen			✓	
Planung von Konferenztechnik			✓	
Planung von Küchen			✓	
Planung von Küchentechnik			✓	
Planung von Spa- und Wellnessbereichen			✓	

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Abbruch- und Entkernungsarbeiten Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise			✓	
Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau			✓	
Rohbauarbeiten Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"	✓			
Fassadenbau und Außenhülle Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen		✓		
Fenster- und Türmontage (Innenbereich) Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓	
Trockenbau und Innenwände Errichtung von nicht tragenden Wänden und Raumentrennung			✓	
Akustiklösungen Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓	
Integration von festen Einbauten Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)			✓	
Dachkonstruktion Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung			✓	
Estrich- und Bodenarbeiten Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"		✓		
Fliesen- und Natursteinarbeiten Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓	
Maler- und Oberflächenarbeiten Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓	
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓	
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓	
Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen			✓	
Lichtinstallation (fest integriert)			✓	
Brandschutzmaßnahmen Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte			✓	
Anfertigung der Zimmermöblierung			✓	
Anfertigung der Badmöblierung			✓	
Anfertigung der Beleuchtungskörper			✓	
Einrichtung von Konferenzbereichen			✓	
Fertigung der Konferenzmöbel			✓	
Einbau der Konferenztechnik			✓	
Einrichtung von Gastronomieflächen			✓	
Fertigung der Gastronomiemöbel			✓	
Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen			✓	
Gestaltung von Außenanlagen			✓	
Umsetzung serieller modularer Hotelbau inkl. Transport und Montage (Sp)				