



### UNTERNEHMENS DATEN

### KURZPROFIL

Unternehmensname	HOCHTIEF Infrastructure GmbH	Die HOCHTIEF Infrastructure GmbH konzentriert sich auf Infrastrukturprojekte (Hoch-, Tief- und Ingenieurbau) in Europa und ausgewählten internationalen Märkten. Mit Hauptsitz in Deutschland umfasst ihr Tätigkeitsfeld den Bau von Verkehrsinfrastrukturen wie Autobahnen und Flughäfen, komplexen Ingenieurbauten wie Brücken und Tunnel sowie Wasserbauprojekten. HOCHTIEF setzt dabei auf innovative Ansätze und Nachhaltigkeit, um hochspezialisierte, anspruchsvolle Projekte effizient zu realisieren.
Straße und Hausnummer	Alfredstr. 236	
PLZ und Ort	D-45133 Essen	
Telefon	+49 201 824-0	
E-Mail	info@hochtief.de	
Website	www.hochtief-infrastructure.de	
Gründungsjahr	HOCHTIEF: 28. Juli 1874	
Geschäftsführer	Legorburo Escobar sowie José Ignacio (Geschäftsführer/CEO), Jörg Laue (CFO)	
Gesellschafter	Tochter der HOCHTIEF AG – gehört mehrheitlich zur spanischen Unternehmensgruppe ACS	
Niederlassungen	Projektbüros und Tochtergesellschaften im gesamten Bundesgebiet, Hauptsitz: Essen	
Aktiv in folgenden Ländern	international tätig mit Konzentration auf Nordamerika, Europa sowie den Asien-Pazifik-Raum	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Bau und Infrastruktur, Immobilienbau, Bergbau, Engineering und technische Dienstleistungen, öffentlich-private Partnerschaften (ÖPP/PPP), High-Tech Projects: technisches Büro	

### MITARBEITER

	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	2.510	
Davon Kundenberater		
Davon Architekten		
Davon Fachplaner und Ingenieure	1.324	
Davon Bauausführende/Handwerker	462	
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

### REFERENZEN

1. Projekt	<b>Westin Hotel Hamburg (Elbphilharmonie):</b> von HOCHTIEF gebaut, liegt in der HafenCity Es umfasst Konzertsäle, ein Hotel mit 247 Zimmern, Wohnungen und Parkplätze.
2. Projekt	<b>Tower ONE Frankfurt:</b> HOCHTIEF errichtete den 190 m Turm mit Hotel (375 Zimmer), Büros, Gastronomie, Skybar und Parkhaus mit E-Ladestationen.
3. Projekt	<b>Werk 4 – Silo München:</b> 85 m hohes Gebäude im Werksviertel mit 4-Sterne-Hotel (230 Zimmer, Pool) und Hostel mit 130 Zimmern
4. Projekt	<b>Geschäftsgebäude am Barmbeker Bahnhof in Hamburg:</b> fünfgeschossiger Bau mit Einzelhandel, Gastronomie, Büros sowie IntercityHotel mit 221 Zimmern und guter Verkehrsanbindung

### ANSPRECHPARTNER

Name	Thoralf Broska
Position	Seniorprojektleiter
Telefon	+49 173 5620089
E-Mail	thoralf.broska@hochtief.de
Thoralf Broska bringt seit 2022 seine umfassende Expertise und ein weitreichendes Netzwerk bei der HOCHTIEF Infrastructure GmbH in Hamburg ein. Davor war er unter anderem für den ADAC Hansa e. V. und die Inros Lackner AG tätig.	

### PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Projektsteuerung und Koordination</b> Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse	✓			
<b>Partnering- bzw Kooperationsverfahren</b> Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern	✓			
<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV</b> Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen			✓	
<b>Ausführungsplanung LP V</b> Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke			✓	
<b>Werk- und Montageplanung</b> Umsetzung der LP V in Werkstattpläne			✓	
<b>Kostenplanung und Budgetkontrolle</b> Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung		✓		
<b>Terminplanung und Bauzeitenmanagement</b> Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen		✓		
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung</b> Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro			✓	
<b>Brandschutz- und Sicherheitskonzepte</b> Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards			✓	
<b>Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung</b> Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen			✓	
<b>Qualitätsmanagement und Dokumentation</b> Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen		✓		
Budget- & Terminalsicherheit, BIM-gestützt, DGNB, GU-Hotelbau, Mieterausbau (inklusive Planung)				

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	✓
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	✓
VBI – Verband Beratender Ingenieure	✓
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	✓
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	✓
Architektenkammer	✓
internationale Branchenverbände und Infrastruktur-Netzwerke	✓

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)</b>			✓		
<b>Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)</b>			✓		
<b>Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)</b>			✓		
<b>Material- und Oberflächenplanung</b> Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken			✓		
<b>Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)</b>			✓		
<b>Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)</b>			✓		
<b>Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)</b>			✓		
<b>Raumaufteilung und Funktionsplanung</b> Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"			✓		
<b>Lichtplanung</b>			✓		
<b>Akustik- und Schallschutzplanung</b>			✓		
<b>Technische Integration im Innenausbau</b> Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau			✓		
<b>Brandschutzplanung im Innenbereich</b>			✓		
<b>Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung</b>			✓		
<b>Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten</b> Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)			✓		
<b>Planung von Konferenzflächen</b>			✓		
<b>Planung von Konferenztechnik</b>			✓		
<b>Planung von Küchen</b>			✓		
<b>Planung von Küchentechnik</b>			✓		
<b>Planung von Spa- und Wellnessbereichen</b>			✓		
St: Generalunternehmer, Bauprojektmanagement, Design & Build. Wir übernehmen für alle Planungsleistungen die federführende Gesamtkoordination mit festen Partnern.					

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Abbruch- und Entkernungsarbeiten</b> Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise				✓	
<b>Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau</b>				✓	
<b>Rohbauarbeiten</b> Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"				✓	
<b>Fassadenbau und Außenhülle</b> Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen				✓	
<b>Fenster- und Türmontage (Innenbereich)</b> Einbau von Innentüren und Fenstern"				✓	
<b>Trockenbau und Innenwände</b> Errichtung von nicht tragenden Wänden und Raumentrennung				✓	
<b>Akustiklösungen</b> Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche				✓	
<b>Integration von festen Einbauten</b> Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)				✓	
<b>Dachkonstruktion</b> Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung				✓	
<b>Estrich- und Bodenarbeiten</b> Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"				✓	
<b>Fliesen- und Natursteinarbeiten</b> Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen				✓	
<b>Maler- und Oberflächenarbeiten</b> Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"				✓	
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär				✓	
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär				✓	
<b>Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen</b>				✓	
<b>Lichtinstallation (fest integriert)</b>				✓	
<b>Brandschutzmaßnahmen</b> Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte				✓	
<b>Anfertigung der Zimmermöblierung</b>				✓	
<b>Anfertigung der Badmöblierung</b>				✓	
<b>Anfertigung der Beleuchtungskörper</b>				✓	
<b>Einrichtung von Konferenzbereichen</b>				✓	
<b>Fertigung der Konferenzmöbel</b>				✓	
<b>Einbau der Konferenztechnik</b>				✓	
<b>Einrichtung von Gastronomieflächen</b>				✓	
<b>Fertigung der Gastronomiemöbel</b>				✓	
<b>Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen</b>				✓	
<b>Gestaltung von Außenanlagen</b>				✓	
Sp: Großprojekte, Hochbau, Infrastrukturprojekte, Generalunternehmerleistungen; St: Design & Build, Projektmanagement, Bauausführung					