



# MANAGEDBYMUTSCHLER

HOTEL UND TECHNIK. ERFAHRUNG UND IDEEN.

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Managed by Mutschler GmbH	Seit vielen Jahren beraten wir private Hoteliers, Hotelketten und Investoren aller Sternekategorien bei Planung, Umbau und Renovierung. Projektmanagement by Mutschler bedeutet ein Höchstmaß an Kreativität gepaart mit sorgfältigen Analysen und Konzepten. Ein Hotel, das auf dem neusten technischen Stand ist und mit einem Höchstmaß an Wirtschaftlichkeit geführt werden kann. Wirtschaftlichkeit: Analyse, Kostenvoranschlag, Kostensicherheit. Gebäudetechnik: Neubau, Renovierung oder Sanierung, wir entwickeln individuelle Konzepte für effiziente Gebäudetechnik. Einrichtung, Ausstattung, Design: wir entwickeln ganzheitliche Konzepte.
Straße und Hausnummer	Breitgasse 34	
PLZ und Ort	D-69493 Hirschberg an der Bergstraße	
Telefon		
E-Mail	info@managedbymutschler.de	
Website	www.managedbymutschler.de	
Gründungsjahr	2012	
Geschäftsführer	Christian Mutschler, Julia Mutschler	
Gesellschafter	Christian Mutschler	
Niederlassungen	Deutschland	
Aktiv in folgenden Ländern	Deutschland	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Elektro	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	12	12
Davon Kundenberater		
Davon Architekten	3	3
Davon Fachplaner und Ingenieure		
Davon Bauausführende/Handwerker	1	1
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

REFERENZEN	
1. Projekt	<b>Strandhotel Löchnerhaus</b>
2. Projekt	<b>Landgasthof Fleischhauer</b>
3. Projekt	<b>Hirsch Hotel</b>
4. Projekt	

ANSPRECHPARTNER	
Name	Celina Bender
Position	Assistenz der Geschäftsleitung
Telefon	+49 6201 2718538
E-Mail	c.bender@managedbymutschler.de

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Projektsteuerung und Koordination</b> Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse	✓			
<b>Partnering- bzw Kooperationsverfahren</b> Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern	✓			
<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV</b> Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen	✓			
<b>Ausführungsplanung LP V</b> Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke	✓			
<b>Werk- und Montageplanung</b> Umsetzung der LP V in Werkstattpläne			✓	
<b>Kostenplanung und Budgetkontrolle</b> Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung			✓	
<b>Terminplanung und Bauzeitenmanagement</b> Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen	✓			
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung</b> Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro	✓			
<b>Brandschutz- und Sicherheitskonzepte</b> Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards	✓			
<b>Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung</b> Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen	✓			
<b>Qualitätsmanagement und Dokumentation</b> Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen	✓			

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)</b>		✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)</b>		✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)</b>		✓			
<b>Material- und Oberflächenplanung</b> Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken		✓			
<b>Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)</b>				✓	
<b>Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)</b>					✗
<b>Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)</b>		✓			
<b>Raumaufteilung und Funktionsplanung</b> Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"			✓		
<b>Lichtplanung</b>				✓	
<b>Akustik- und Schallschutzplanung</b>			✓		
<b>Technische Integration im Innenausbau</b> Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau			✓		
<b>Brandschutzplanung im Innenbereich</b>			✓		
<b>Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung</b>				✓	
<b>Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten</b> Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)			✓		
<b>Planung von Konferenzflächen</b>			✓		
<b>Planung von Konferenztechnik</b>			✓		
<b>Planung von Küchen</b>			✓		
<b>Planung von Küchentechnik</b>			✓		
<b>Planung von Spa- und Wellnessbereichen</b>			✓		

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Abbruch- und Entkernungsarbeiten</b> Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise				✓	
<b>Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau</b>					✗
<b>Rohbauarbeiten</b> Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"				✓	
<b>Fassadenbau und Außenhülle</b> Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen				✓	
<b>Fenster- und Türmontage (Innenbereich)</b> Einbau von Innentüren und Fenstern"				✓	
<b>Trockenbau und Innenwände</b> Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung				✓	
<b>Akustiklösungen</b> Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche				✓	
<b>Integration von festen Einbauten</b> Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)				✓	
<b>Dachkonstruktion</b> Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung				✓	
<b>Estrich- und Bodenarbeiten</b> Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"				✓	
<b>Fliesen- und Natursteinarbeiten</b> Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen				✓	
<b>Maler- und Oberflächenarbeiten</b> Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"				✓	
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär				✓	
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär				✓	
<b>Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen</b>				✓	
<b>Lichtinstallation (fest integriert)</b>				✓	
<b>Brandschutzmaßnahmen</b> Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte				✓	
<b>Anfertigung der Zimmermöblierung</b>				✓	
<b>Anfertigung der Badmöblierung</b>				✓	
<b>Anfertigung der Beleuchtungskörper</b>				✓	
<b>Einrichtung von Konferenzbereichen</b>				✓	
<b>Fertigung der Konferenzmöbel</b>				✓	
<b>Einbau der Konferenztechnik</b>				✓	
<b>Einrichtung von Gastronomieflächen</b>				✓	
<b>Fertigung der Gastronomiemöbel</b>				✓	
<b>Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen</b>				✓	
<b>Gestaltung von Außenanlagen</b>				✓	