

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	VCE Vöcker Concept Einrichtungen GmbH	Die VCE ist Ihr erfahrener Generalunternehmer für schlüsselfertigen Innenausbau in Hotellerie, Retail und Office. Unsere USPs: maximale Termin- und Kostensicherheit durch transparente Prozesse und starke Bau- und Projektleitung, ein passgenau zusammengestelltes Nachunternehmer-Team für deutlich schnellere Umsetzung sowie klare Schnittstellenkoordination aus einer Hand. Als zentraler Ansprechpartner sichern wir Qualität und Gewährleistung. Zusätzlich bieten wir Value Engineering, Design-Support und Unterstützung bei der LV-Erstellung.
Straße und Hausnummer	Harmate 33	
PLZ und Ort	D-48683 Ahaus	
Telefon	+49 2561 8655880	
E-Mail	info@voecker-gmbh.de	
Website	www.voecker-gmbh.de	
Gründungsjahr	2013	
Geschäftsführer	Jan Vöcker, Helmut Vöcker, Josef Vöcker	
Gesellschafter	Jan Vöcker, Helmut Vöcker, Josef Vöcker	
Niederlassungen		
Aktiv in folgenden Ländern	Deutschland, Österreich, Niederlande	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Ausbau von privaten Villen, Ladenbau, Ausbau von Bürogebäuden, Komponentenfertigung für die Automobil und Sportindustrie	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	81	84
Davon Kundenberater	4	4
Davon Architekten	1	1
Davon Fachplaner und Ingenieure	1	1
Davon Bauausführende/Handwerker		
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter	2	4

REFERENZEN	
1. Projekt	Radisson Blu Media Harbour Hotel, Düsseldorf: Zimmer und Public Areas
2. Projekt	Hilton Garden Inn Innsbruck Tivoli: Zimmer und öffentliche Bereiche
3. Projekt	June Six Hotel, Hannover: öffentliche Bereiche
4. Projekt	Double Tree by Hilton Hannover Schweizerhof: Renovierung öffentliche Bereiche, Zimmer und Suiten

ANSPRECHPARTNER	
Name	Stefan Schipper
Position	Teamleiter VCE
Telefon	+49 2561 86558834
E-Mail	stefan.schipper@voecker-gmbh.de
Stefan Schipper verbindet als Tischler und Holztechniker Vertrieb mit Praxiskoordination und steuert Projekte praxisnah, effizient und mit klarem Blick für Kosten, Bauzeit und partnerschaftliche Umsetzung.	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Projektsteuerung und Koordination Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse		✓		
Partnering- bzw Kooperationsverfahren Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern		✓		
Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen			✓	
Ausführungsplanung LP V Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke			✓	
Werk- und Montageplanung Umsetzung der LP V in Werkstattpläne		✓		
Kostenplanung und Budgetkontrolle Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung		✓		
Terminplanung und Bauzeitenmanagement Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen	✓			
Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro			✓	
Brandschutz- und Sicherheitskonzepte Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards			✓	
Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen			✓	
Qualitätsmanagement und Dokumentation Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen			✓	
Individueller Innenausbau von Öffentlichen Bereichen in der Hotellerie				

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer NRW	✓

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)		✓			
Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)		✓			
Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)		✓			
Material- und Oberflächenplanung Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken		✓			
Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)		✓			
Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)		✓			
Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)	✓				
Raumaufteilung und Funktionsplanung Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"			✓		
Lichtplanung			✓		
Akustik- und Schallschutzplanung			✓		
Technische Integration im Innenausbau Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau			✓		
Brandschutzplanung im Innenbereich			✓		
Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung			✓		
Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)	✓				
Planung von Konferenzflächen		✓			
Planung von Konferenztechnik			✓		
Planung von Küchen			✓		
Planung von Küchentechnik			✓		
Planung von Spa- und Wellnessbereichen			✓		

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Abbruch- und Entkernungsarbeiten Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise				✓	
Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau				✓	
Rohbauarbeiten Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"				✓	
Fassadenbau und Außenhülle Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen				✓	
Fenster- und Türmontage (Innenbereich) Einbau von Innentüren und Fenstern"				✓	
Trockenbau und Innenwände Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung				✓	
Akustiklösungen Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche				✓	
Integration von festen Einbauten Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)		✓			
Dachkonstruktion Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung				✓	
Estrich- und Bodenarbeiten Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"				✓	
Fliesen- und Natursteinarbeiten Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen				✓	
Maler- und Oberflächenarbeiten Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"				✓	
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär				✓	
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär				✓	
Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen				✓	
Lichtinstallation (fest integriert)				✓	
Brandschutzmaßnahmen Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte				✓	
Anfertigung der Zimmermöblierung			✓		
Anfertigung der Badmöblierung			✓		
Anfertigung der Beleuchtungskörper				✓	
Einrichtung von Konferenzbereichen			✓		
Fertigung der Konferenzmöbel			✓		
Einbau der Konferenztechnik				✓	
Einrichtung von Gastronomieflächen			✓		
Fertigung der Gastronomiemöbel		✓			
Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen				✓	
Gestaltung von Außenanlagen				✓	