

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	Vöcker Hospitality GmbH	Vöcker Hospitality ist seit über 20 Jahren familiengeführter Generalübernehmer für Bestandssanierungen, Rebrandings und Conversion-Projekte. Für alle Major-Brands der Hotellerie (u. a. IHG, Marriott, Accor) sowie für die Privathotellerie realisieren wir europaweit schlüsselfertige Projekte. Ein eingespieltes Netzwerk spezialisierter Partner sowie eine präzise Projektsteuerung gewährleisten höchste Qualität sowie Kosten- und Terminsicherheit für unsere Auftraggeber.
Straße und Hausnummer	von-Braun-Str. 43	
PLZ und Ort	D-48463 Ahaus	
Telefon	+49 2561 979988-0	
E-Mail	info@voecker.com	
Website	www.voecker.com	
Gründungsjahr		
Geschäftsführer	Ludwig Vöcker, Felix Vöcker	
Gesellschafter	Ludwig Vöcker	
Niederlassungen		
Aktiv in folgenden Ländern	europaweit	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Serviced Apartments	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	17	18
Davon Kundenberater	2	2
Davon Architekten		
Davon Fachplaner und Ingenieure		
Davon Bauausführende/Handwerker	10	11
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter	5	5

REFERENZEN	
1. Projekt	Holiday Inn Express Dresden: Rebranding des ehemaligen Interhotels mit umfassender Sanierung der 306 Gästezimmer und Bäder plus kompletter Umgestaltung der öffentlichen Bereiche im laufenden Betrieb
2. Projekt	Courtyard by Marriott Berlin City Center: Hard-Refurbishment aller 270 Gästezimmer, Bäder und Korridore im Look and Feel des neuen Courtyard Auftritts, Design 3.0, das erste in Europa
3. Projekt	Blooma Hotel Liege Centre (Accor Handwritten Collection): Renovierung von 105 Gästezimmern und Bädern sowie Überarbeitung der öffentlichen Bereiche im laufenden Betrieb
4. Projekt	Marriott Munich Airport Hotel: Refurbishment der 252 Gästezimmer und Überarbeitung der Bäder sowie Neugestaltung der Konferenzbereiche, Restaurant und Bar im laufenden Betrieb

ANSPRECHPARTNER	
Name	Winfried Bösing
Position	Vertriebsleiter
Telefon	+49 170 5581560
E-Mail	boesing@voecker.de
Winfried Bösing bringt über 10 Jahre Erfahrung in der Sanierung, im Rebranding und in Conversion-Projekten in der Hotellerie ein. Als Vertriebsleiter bei Vöcker Hospitality berät er Eigentümer, Betreiber und Brands praxisnah mit Fokus auf Kosten- und Terminsicherheit.	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Projektsteuerung und Koordination Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse	✓			
Partnering- bzw Kooperationsverfahren Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern		✓		
Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen			✓	
Ausführungsplanung LP V Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke			✓	
Werk- und Montageplanung Umsetzung der LP V in Werkstattpläne		✓		
Kostenplanung und Budgetkontrolle Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung	✓			
Terminplanung und Bauzeitenmanagement Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen	✓			
Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro			✓	
Brandschutz- und Sicherheitskonzepte Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards		✓		
Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen			✓	
Qualitätsmanagement und Dokumentation Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen		✓		

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)			✓		
Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)			✓		
Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)			✓		
Material- und Oberflächenplanung Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken			✓		
Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)			✓		
Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)	✓				
Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)	✓				
Raumaufteilung und Funktionsplanung Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"		✓			
Lichtplanung			✓		
Akustik- und Schallschutzplanung			✓		
Technische Integration im Innenausbau Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau			✓		
Brandschutzplanung im Innenbereich			✓		
Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung			✓		
Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)			✓		
Planung von Konferenzflächen			✓		
Planung von Konferenztechnik			✓		
Planung von Küchen			✓		
Planung von Küchentechnik			✓		
Planung von Spa- und Wellnessbereichen			✓		

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Abbruch- und Entkernungsarbeiten Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise			✓		
Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau					✗
Rohbauarbeiten Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"				✓	
Fassadenbau und Außenhülle Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen				✓	
Fenster- und Türmontage (Innenbereich) Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓		
Trockenbau und Innenwände Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung			✓		
Akustiklösungen Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓		
Integration von festen Einbauten Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)			✓		
Dachkonstruktion Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung					✗
Estrich- und Bodenarbeiten Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"			✓		
Fliesen- und Natursteinarbeiten Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓		
Maler- und Oberflächenarbeiten Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓		
Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen			✓		
Lichtinstallation (fest integriert)			✓		
Brandschutzmaßnahmen Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte			✓		
Anfertigung der Zimmermöblierung			✓		
Anfertigung der Badmöblierung			✓		
Anfertigung der Beleuchtungskörper			✓		
Einrichtung von Konferenzbereichen			✓		
Fertigung der Konferenzmöbel			✓		
Einbau der Konferenztechnik			✓		
Einrichtung von Gastronomieflächen			✓		
Fertigung der Gastronomiemöbel			✓		
Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen			✓		
Gestaltung von Außenanlagen					✗