

## UNTERNEHMENS DATEN

Unternehmensname	Voglauer Gschwandtner & Zwilling GmbH	Voglauer Hotel Concept ist einer der führenden Hotelleinrichter und Generalunternehmer für Innenausbau in den Märkten Österreich, Deutschland, Schweiz und Benelux. Als Familienunternehmen mit über 90-jähriger Firmengeschichte und 350 Mitarbeitern bieten wir sowohl für Neubauten als auch Hotelrenovierungen das reine Tischlerpaket aus eigener Fertigung, das gesamte FF&E Paket und komplette GU Innenausbauleistungen an. Zu unseren Kunden zählen eigentümergeführte Privat- und Ferienhotels und die internationale Kettenhotellerie in der 4- und 5-Sterne-Kategorie.
Straße und Hausnummer	Pichl 55	
PLZ und Ort	A-5441 Abtenau	
Telefon	+43 624 327000	
E-Mail	hotelconcept@voglauer.com	
Website	www.voglauer.com/hotel	
Gründungsjahr	1932	
Geschäftsführer	Peter Grünwald	
Gesellschafter	Familien Gschwandtner, Zwilling und Spannberger	
Niederlassungen	Voglauer Gschwandtner & Zwilling GmbH, Zweigniederlassung Freienbach, CH-8808 Pfäffikon SZ	
Aktiv in folgenden Ländern	Österreich, Deutschland, Schweiz, Benelux	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Voglauer Möbel: hochwertige Holzmöbel für den Privatbedarf	

## KURZPROFIL

## MITARBEITER

	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	350	350
Davon Kundenberater	12	12
Davon Architekten	10	10
Davon Fachplaner und Ingenieure		
Davon Bauausführende/Handwerker	250	250
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

## REFERENZEN

1. Projekt	<b>Hilton Düsseldorf, Hilton Vienna Park, Hilton Vienna Waterfront: GU Innenausbau Hilton Garden Inn Frankfurt (The Square):</b> Soft-Refurbishment
2. Projekt	<b>Hotel Miiro Palais Rudolf, Hotel Miiro Spittelberg, Wien:</b> Zimmer und Bäder, ÖB, GU Innenausbau
3. Projekt	<b>Fairmont Le Montreux Palace:</b> 191 Zimmer und Bäder, ÖB, GU Innenausbau
4. Projekt	<b>Wyndham Grand Salzburg Conference Center:</b> 247 Zimmer und Bäder, ÖB, GU Innenausbau

## ANSPRECHPARTNER

Name	Wolfgang Schaurecker
Position	Leiter Vertrieb
Telefon	+43 6243 2700346
E-Mail	wolfgang.schaurecker@voglauer.com
25 Jahre Branchenerfahrung in den Bereichen Business Development, Export, Vertrieb und Projektrealisierung in nationalen und internationale Hotelmärkten.	

## PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU

	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Projektsteuerung und Koordination</b> Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse				✗
<b>Partnering- bzw Kooperationsverfahren</b> Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern				✗
<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV</b> Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen				✗
<b>Ausführungsplanung LP V</b> Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke				✗
<b>Werk- und Montageplanung</b> Umsetzung der LP V in Werkstattpläne				✗
<b>Kostenplanung und Budgetkontrolle</b> Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung				✗
<b>Terminplanung und Bauzeitenmanagement</b> Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen				✗
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung</b> Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro				✗
<b>Brandschutz- und Sicherheitskonzepte</b> Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards				✗
<b>Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung</b> Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen				✗
<b>Qualitätsmanagement und Dokumentation</b> Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen				✗

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)</b>		✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)</b>		✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)</b>			✓		
<b>Material- und Oberflächenplanung</b> Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken		✓			
<b>Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)</b>		✓			
<b>Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)</b>					✗
<b>Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)</b>		✓			
<b>Raumaufteilung und Funktionsplanung</b> Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"		✓			
<b>Lichtplanung</b>					✗
<b>Akustik- und Schallschutzplanung</b>					✗
<b>Technische Integration im Innenausbau</b> Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbaus					✗
<b>Brandschutzplanung im Innenbereich</b>					✗
<b>Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung</b>					✗
<b>Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten</b> Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)		✓			
<b>Planung von Konferenzflächen</b>			✓		
<b>Planung von Konferenztechnik</b>					✗
<b>Planung von Küchen</b>					✗
<b>Planung von Küchentechnik</b>					✗
<b>Planung von Spa- und Wellnessbereichen</b>			✓		

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Abbruch- und Entkernungsarbeiten</b> Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise			✓		
<b>Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau</b>					✗
<b>Rohbauarbeiten</b> Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"					✗
<b>Fassadenbau und Außenhülle</b> Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen					✗
<b>Fenster- und Türmontage (Innenbereich)</b> Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓		
<b>Trockenbau und Innenwände</b> Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung			✓		
<b>Akustiklösungen</b> Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓		
<b>Integration von festen Einbauten</b> Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)			✓		
<b>Dachkonstruktion</b> Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung					✗
<b>Estrich- und Bodenarbeiten</b> Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"			✓		
<b>Fliesen- und Natursteinarbeiten</b> Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓		
<b>Maler- und Oberflächenarbeiten</b> Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓		
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓		
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓		
<b>Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen</b>			✓		
<b>Lichtinstallation (fest integriert)</b>			✓		
<b>Brandschutzmaßnahmen</b> Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte			✓		
<b>Anfertigung der Zimmermöblierung</b>			✓		
<b>Anfertigung der Badmöblierung</b>			✓		
<b>Anfertigung der Beleuchtungskörper</b>					✗
<b>Einrichtung von Konferenzbereichen</b>			✓		
<b>Fertigung der Konferenzmöbel</b>					✗
<b>Einbau der Konferenztechnik</b>			✓		
<b>Einrichtung von Gastronomieflächen</b>			✓		
<b>Fertigung der Gastronomiemöbel</b>					✗
<b>Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen</b>			✓		
<b>Gestaltung von Außenanlagen</b>					✗