

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	apoprojekt GmbH	apoprojekt ist führender Anbieter für alle Transformationsaufgaben im Immobilienbestand – von Innenausbau über Revitalisierung bis zu Multi Site Solutions. Das Unternehmen verfolgt das Ziel, Design & Build sowie nachhaltige Bauweisen als neue Standards der Branche zu etablieren. Als deutscher Marktführer im Mieterausbau unterstützt apoprojekt Eigentümer, Makler, Asset- und Property-Manager bei der ESG-konformen Bestandsentwicklung. Bislang hat apoprojekt 4.700 Projekte mit einem Bauvolumen von 2,2 Milliarden Euro realisiert und ist mit acht Standorten sowie 600 Mitarbeitenden bundesweit vertreten.
Straße und Hausnummer	Holstenwall 5	
PLZ und Ort	D-20355 Hamburg	
Telefon	+49 40 87978980	
E-Mail	info@apoprojekt.de	
Website	www.apoprojekt.de	
Gründungsjahr	2007	
Geschäftsführer	Alexander Knälmann, Thilo von Trotha, Stephan Winn	
Gesellschafter	Alexander Knälmann	
Niederlassungen	Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Nürnberg, München, Leipzig (im Aufbau)	
Aktiv in folgenden Ländern	in Deutschland tätig, jedoch europaweit vernetzt über Studio Alliance, einem Zusammenschluss führender europäischen Design & Build-Spezialisten	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Büro, Retail, Gastronomie/QSR, Healthcare, Fitness, Showrooms, Logistik, Bildung, Wohnen, Mixed-Use	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	600	
Davon Kundenberater		
Davon Architekten		
Davon Fachplaner und Ingenieure		
Davon Bauausführende/Handwerker		
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

REFERENZEN	
1. Projekt	<b>Limehome, Olschekowskibogen (München):</b> Umnutzung von Büroflächen zu 34 Hotelapartments inklusive vollständigem Innenausbau und neuer technischer Infrastruktur – umgesetzt bei laufendem Betrieb
2. Projekt	<b>Sofitel München:</b> Sanierung von Pool- und Lobbybereichen im 5-Sterne-Hotel mit technischer Modernisierung, präziser Baukoordination und Umsetzung im laufenden Betrieb
3. Projekt	<b>Stay KooooK Hotel München:</b> Sanierung und Umnutzung eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes zum Hotel mit statischer Ertüchtigung, neuem Dachstuhl und komplexer technischer Umsetzung
4. Projekt	

ANSPRECHPARTNER	
Name	Steffen Weimar
Position	Leiter Project Solutions
Telefon	+49 89 444 555 90
E-Mail	Steffen.Weimar@apoprojekt.de
Langjährige Erfahrung in Entwicklung und Ausführung komplexer Großprojekte, tiefes Verständnis für Auftraggeberbedürfnisse und hohe Lösungsorientierung. Beruflicher Werdegang: Bauingenieurwesen (B.Eng.), Projektmanagement/Bau & Immobilien (M.Eng.).	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU					
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten	
<b>Projektsteuerung und Koordination</b> Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse	✓				
<b>Partnering- bzw Kooperationsverfahren</b> Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern	✓				
<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV</b> Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen		✓			
<b>Ausführungsplanung LP V</b> Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke		✓			
<b>Werk- und Montageplanung</b> Umsetzung der LP V in Werkstattpläne		✓			
<b>Kostenplanung und Budgetkontrolle</b> Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung	✓				
<b>Terminplanung und Bauzeitenmanagement</b> Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen	✓				
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung</b> Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro		✓			
<b>Brandschutz- und Sicherheitskonzepte</b> Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards		✓			
<b>Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung</b> Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen		✓			
<b>Qualitätsmanagement und Dokumentation</b> Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen		✓			

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	
World Green Building Council (WGBC), Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA), Studio Alliance, Club of 50, Immoebis, ULI, gif, Corenet	✓

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)</b>		✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)</b>		✓			
<b>Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)</b>		✓			
<b>Material- und Oberflächenplanung</b> Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken		✓			
<b>Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)</b>			✓		
<b>Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)</b>		✓			
<b>Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)</b>		✓			
<b>Raumaufteilung und Funktionsplanung</b> Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"			✓		
<b>Lichtplanung</b>			✓		
<b>Akustik- und Schallschutzplanung</b>			✓		
<b>Technische Integration im Innenausbau</b> Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau			✓		
<b>Brandschutzplanung im Innenbereich</b>			✓		
<b>Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung</b>			✓		
<b>Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten</b> Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)			✓		
<b>Planung von Konferenzflächen</b>			✓		
<b>Planung von Konferenztechnik</b>			✓		
<b>Planung von Küchen</b>			✓		
<b>Planung von Küchentechnik</b>			✓		
<b>Planung von Spa- und Wellnessbereichen</b>			✓		

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
<b>Abbruch- und Entkernungsarbeiten</b> Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise			✓		
<b>Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau</b>			✓		
<b>Rohbauarbeiten</b> Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"			✓		
<b>Fassadenbau und Außenhülle</b> Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen			✓		
<b>Fenster- und Türmontage (Innenbereich)</b> Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓		
<b>Trockenbau und Innenwände</b> Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung			✓		
<b>Akustiklösungen</b> Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓		
<b>Integration von festen Einbauten</b> Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)			✓		
<b>Dachkonstruktion</b> Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung			✓		
<b>Estrich- und Bodenarbeiten</b> Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"			✓		
<b>Fliesen- und Natursteinarbeiten</b> Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓		
<b>Maler- und Oberflächenarbeiten</b> Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓		
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓		
<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik)</b> Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓		
<b>Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen</b>			✓		
<b>Lichtinstallation (fest integriert)</b>			✓		
<b>Brandschutzmaßnahmen</b> Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte			✓		
<b>Anfertigung der Zimmermöblierung</b>			✓		
<b>Anfertigung der Badmöblierung</b>			✓		
<b>Anfertigung der Beleuchtungskörper</b>			✓		
<b>Einrichtung von Konferenzbereichen</b>			✓		
<b>Fertigung der Konferenzmöbel</b>			✓		
<b>Einbau der Konferenztechnik</b>			✓		
<b>Einrichtung von Gastronomieflächen</b>			✓		
<b>Fertigung der Gastronomiemöbel</b>			✓		
<b>Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen</b>			✓		
<b>Gestaltung von Außenanlagen</b>			✓		