

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	dsignSolutions GmbH	Als Design & Build-Partner koordiniert dsignSolutions große und kleine Innenausbauprojekte. Auf Basis jahrelanger Erfahrung und unseres handwerklichen Hintergrunds kümmern wir uns mit unserem großen Netzwerk ganzheitlich um Ihr Projekt – von der Planung bis zur finalen Abnahme. Wir sorgen für nahtlose Planung und Umsetzung. Das bedeutet für unsere Kunden: Sie haben einen zentralen Ansprechpartner und klare Verantwortlichkeiten. Von Anfang an arbeiten alle Beteiligten eng zusammen. Dank der engen Verzahnung von Design und Ausführung können wir Kosten, Termine und Qualität präzise und effizient steuern. So entsteht ein stimmiges, durchdachtes Gesamtkonzept, das die Grundlage für ein rundum erfolgreiches Projekt bildet.
Straße und Hausnummer	Mühlgasse 1	
PLZ und Ort	D-83646 Bad Tölz	
Telefon	+49 8041 7961511	
E-Mail	info@dsignsolutions.de	
Website	www.dsignsolutions.de	
Gründungsjahr	2014	
Geschäftsführer	Fabrizio Bruno	
Gesellschafter		
Niederlassungen	Mühlgasse 1, D-83646 Bad Tölz	
Aktiv in folgenden Ländern	Europa	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Ladenausbau, Innenausbauten, Objekt, Privat, Cafes, Restaurants	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter	16	11
Davon Kundenberater	3	3
Davon Architekten	2	2
Davon Fachplaner und Ingenieure	3	2
Davon Bauausführende/Handwerker	5	2
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter	35	34

REFERENZEN	
1. Projekt	Stacycity Hotel Felix in Dresden: Generalunternehmer für die gesamte Gastronomie, hierfür wurden wir für 66 Apartments beauftragt, inklusive Planung, Design und Ausführung
2. Projekt	Stacycity Hotel Felix in Leipzig: Die gesamte Gastronomie (2000 m²) hatten wir in GU-Leistung übernommen. Wir waren mit Planung, Design und Ausführung von 110 Apartments beauftragt.
3. Projekt	Wilde Vienna Fleischmarkt: 130 Apartments in GU-Leistung
4. Projekt	Bad Tölz „Café Miteinander“ Inklusionscafe: Planung, Ausführung und Design als GU je 30 Sitzplätze außen und innen

ANSPRECHPARTNER	
Name	Fabrizio Bruno
Position	Geschäftsführer
Telefon	+49 170 5342328
E-Mail	fb@dsignsolutions.de
Fabrizio Bruno, Metallbaumeister und Geschäftsführer der dsignSolutions GmbH, gründete das Unternehmen 2014. Seither verantwortet er die Planung, Steuerung und Umsetzung anspruchsvoller Ausbauprojekte.	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialangebot	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Projektsteuerung und Koordination Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse	✓			
Partnering- bzw Kooperationsverfahren Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern	✓			
Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen				✗
Ausführungsplanung LP V Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke				✗
Werk- und Montageplanung Umsetzung der LP V in Werkstattpläne		✓		
Kostenplanung und Budgetkontrolle Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung	✓			
Terminplanung und Bauzeitenmanagement Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen	✓			
Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro				✗
Brandschutz- und Sicherheitskonzepte Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards				✗
Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen				✗
Qualitätsmanagement und Dokumentation Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen		✓		

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	
IHK, Handwerkskammer Bayern, GfM	✓

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)		✓			
Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)		✓			
Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)		✓			
Material- und Oberflächenplanung Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken			✓		
Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)		✓			
Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)					✗
Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)		✓			
Raumaufteilung und Funktionsplanung Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"				✓	
Lichtplanung				✓	
Akustik- und Schallschutzplanung				✓	
Technische Integration im Innenausbau Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbaus					✗
Brandschutzplanung im Innenbereich					✗
Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung				✓	
Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)		✓			
Planung von Konferenzflächen			✓		
Planung von Konferenztechnik					✗
Planung von Küchen				✓	
Planung von Küchentechnik				✓	
Planung von Spa- und Wellnessbereichen					✗

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Abbruch- und Entkernungsarbeiten Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise					✗
Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau					✗
Rohbauarbeiten Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"					✗
Fassadenbau und Außenhülle Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen					✗
Fenster- und Türmontage (Innenbereich) Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓		
Trockenbau und Innenwände Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung			✓		
Akustiklösungen Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓		
Integration von festen Einbauten Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)			✓		
Dachkonstruktion Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung					✗
Estrich- und Bodenarbeiten Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"			✓		
Fliesen- und Natursteinarbeiten Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓		
Maler- und Oberflächenarbeiten Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär					✗
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär					✗
Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen					✗
Lichtinstallation (fest integriert)					✗
Brandschutzmaßnahmen Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte					
Anfertigung der Zimmermöblierung			✓		
Anfertigung der Badmöblierung			✓		
Anfertigung der Beleuchtungskörper				✓	
Einrichtung von Konferenzbereichen			✓		
Fertigung der Konferenzmöbel			✓		
Einbau der Konferenztechnik					✗
Einrichtung von Gastronomieflächen			✓		
Fertigung der Gastronomiemöbel			✓		
Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen			✓		
Gestaltung von Außenanlagen			✓		