

mb:duoform

STADTLOHN

UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	mb:duoform GmbH & Co. KG	Generalunternehmer für den Innenausbau der Bereiche Rückbau, Trockenbau, Fußboden, Malerarbeiten. Produktion, Lieferung und Montage von Inneneinrichtungen des Bereiches FF&E sowie die Lieferung und Montage von Objektüren aller Art. Unsere Stärke ist die In-House Schnittstelle zwischen dem Innenausbau und der Inneneinrichtung.
Straße und Hausnummer	Anni-Bette-Str. 2	
PLZ und Ort	D-48703 Stadtlohn	
Telefon	+49 2563 2191370	
E-Mail	kontakt@mb-duoform.de	
Website	www.mb-duoform.de	
Gründungsjahr	2018	
Geschäftsführer	Henrik Majert, Martin Bockhoff	
Gesellschafter	Henrik Majert, Martin Bockhoff	
Niederlassungen		
Aktiv in folgenden Ländern	Europa, Skandinavien und Schweiz	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Office, Residential	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter		28
Davon Kundenberater		2
Davon Architekten		
Davon Fachplaner und Ingenieure		4
Davon Bauausführende/Handwerker		22
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		3

REFERENZEN	
1. Projekt	Objektreferenzen auf Nachfrage
2. Projekt	
3. Projekt	
4. Projekt	

ANSPRECHPARTNER	
Name	Henrik Majert
Position	CEO
Telefon	+49 2563 2191370
E-Mail	h.majert@mb-duoform.de
Betriebswirt des Handwerks	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Projektsteuerung und Koordination Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse		✓		
Partnering- bzw Kooperationsverfahren Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern		✓		
Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen				✗
Ausführungsplanung LP V Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke				✗
Werk- und Montageplanung Umsetzung der LP V in Werkstattpläne		✓		
Kostenplanung und Budgetkontrolle Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung		✓		
Terminplanung und Bauzeitenmanagement Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen		✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro				✗
Brandschutz- und Sicherheitskonzepte Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards				✗
Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen				✗
Qualitätsmanagement und Dokumentation Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen		✓		

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)			✓		
Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)			✓		
Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)			✓		
Material- und Oberflächenplanung Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken		✓			
Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)		✓			
Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)					✗
Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)		✓			
Raumaufteilung und Funktionsplanung Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"			✓		
Lichtplanung			✓		
Akustik- und Schallschutzplanung			✓		
Technische Integration im Innenausbau Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbau		✓			
Brandschutzplanung im Innenbereich					✗
Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung			✓		
Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)		✓			
Planung von Konferenzflächen			✓		
Planung von Konferenztechnik			✓		
Planung von Küchen			✓		
Planung von Küchentechnik			✓		
Planung von Spa- und Wellnessbereichen			✓		
Prüfung, Beratung und Umsetzung von Objektüren					

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Abbruch- und Entkernungsarbeiten Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise			✓		
Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau					✗
Rohbauarbeiten Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"			✓		
Fassadenbau und Außenhülle Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen					✗
Fenster- und Türmontage (Innenbereich) Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓		
Trockenbau und Innenwände Errichtung von nicht tragenden Wänden und Raumentrennung			✓		
Akustiklösungen Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓		
Integration von festen Einbauten Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)			✓		
Dachkonstruktion Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung					✗
Estrich- und Bodenarbeiten Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"			✓		
Fliesen- und Natursteinarbeiten Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓		
Maler- und Oberflächenarbeiten Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär					✗
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär					✗
Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen					✗
Lichtinstallation (fest integriert)			✓		
Brandschutzmaßnahmen Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte			✓		
Anfertigung der Zimmermöblierung			✓		
Anfertigung der Badmöblierung			✓		
Anfertigung der Beleuchtungskörper				✓	
Einrichtung von Konferenzbereichen			✓		
Fertigung der Konferenzmöbel			✓		
Einbau der Konferenztechnik				✓	
Einrichtung von Gastronomieflächen			✓		
Fertigung der Gastronomiemöbel			✓		
Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen			✓		
Gestaltung von Außenanlagen				✓	