



UNTERNEHMENS DATEN		KURZPROFIL
Unternehmensname	umdasch Store Makers Constructions GmbH	umdasch Construction Solutions ist der Bereich für General Contracting innerhalb von umdasch The Store Makers. Als erfahrener Generalunternehmer realisieren wir komplexe Projekte von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe – sowohl in Neubauten als auch in Bestandsgebäuden. Durch die enge Verzahnung mit den Geschäftsfeldern Design Consulting, FF&E und Digital Retail entstehen ganzheitliche Design-to-Build-Lösungen. Unser USP: integrierte Kompetenzen, effiziente Projektsteuerung und höchste Ausführungsqualität aus einer Hand.
Straße und Hausnummer	Lengericher Landstr. 3	
PLZ und Ort	D-49078 Osnabrück	
Telefon	+49 176 16402120	
E-Mail	generalcontracting@umdasch.com	
Website	https://gc.umdasch.com/de/	
Gründungsjahr	1868	
Geschäftsführer	Marco Gösling, Andre Spang	
Gesellschafter	umdasch Group	
Niederlassungen	DE: Osnabrück, Waibstadt, Duisburg ; AT: Amstetten, Wien, Leibnitz; UK: Abingdon; CZ: Litomyšl; VAE: Dubai; Saudi Arabien: Jeddah; CH: Strengelbach	
Aktiv in folgenden Ländern	vorwiegend im DACH-Raum	
Wir sind außerdem noch für folgende Branchen tätig	Retail, Office, Living	

MITARBEITER		
	2025	2026
Angestellte Mitarbeiter		1.200
Davon Kundenberater		
Davon Architekten		
Davon Fachplaner und Ingenieure		
Davon Bauausführende/Handwerker		
Zusätzliche freiberufliche Mitarbeiter		

REFERENZEN	
1. Projekt	Ruby Emma, Amsterdam: General Contracting für das nachhaltige Lean-Luxury-Hotel in Amsterdam, bei dem wir mit umsichtigen Steuerungsgeschick alle Gewerke am Laufen gehalten haben.
2. Projekt	Ruby Mimi, Zürich: Innenausbau der Bar- und Kinolounge: Art-nouveau-Flair, hochwertige Materialien und Integration historischer Elemente
3. Projekt	Ruby Ella, Köln: GU für exklusiven Innenausbau: Realisierung der Zimmerstruktur sowie Lobby- und Barbereiche inklusive baulicher Umsetzung
4. Projekt	Max Brown, Wien: Als General Contractor durften wir mit unserem Team die Modernisierung der Zimmer begleiten und sicherstellen, dass aus Vision Realität wird.

ANSPRECHPARTNER	
Name	Marco Gösling
Position	Managing Director Construction Solutions
Telefon	+49 176 16402120
E-Mail	marco.goesling@umdasch.com
Marco Gösling ist Managing Director Construction Solutions bei umdasch The Store Makers. Er verfügt über langjährige GU-Erfahrung im komplexen Innenausbau und in der nachhaltigen Gebäudetransformation.	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN BAU				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Projektsteuerung und Koordination Zentrale Organisation aller Planungs- und Ausführungsprozesse		✓		
Partnering- bzw Kooperationsverfahren Planung und Umsetzung der Aufgabe im kooperativen Verfahren gemeinsam mit Bauherr, Betreiber und Planern			✓	
Entwurfs- und Genehmigungsplanung LP I-IV Erstellung und Einreichung aller Bauanträge und behördlichen Unterlagen			✓	
Ausführungsplanung LP V Detaillierte Planung für Architektur, Statik und technische Gewerke		✓		
Werk- und Montageplanung Umsetzung der LP V in Werkstattpläne		✓		
Kostenplanung und Budgetkontrolle Kalkulation, Kostenverfolgung und Optimierung		✓		
Terminplanung und Bauzeitenmanagement Erstellung eines verbindlichen Zeitplans für alle Projektphasen		✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA)-Planung Planung von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und Elektro			✓	
Brandschutz- und Sicherheitskonzepte Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Sicherheitsstandards			✓	
Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzplanung Integration von ökologischen Standards und Zertifizierungen			✓	
Qualitätsmanagement und Dokumentation Sicherstellung der Ausführungsqualität und lückenloser Projektunterlagen		✓		

MITGLIEDSCHAFTEN	
Arbeitskreis Hotelimmobilien	✓
Hotelverband Deutschland (IHA)	
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB)	
Zentralverband Deutsches Baugewerbe (ZDB)	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Architektenkammer	

PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Interior-Design-Konzept für Zimmer (LP I-IV)			✓		
Interior-Design-Konzept für Lobby (LP I-IV)			✓		
Interior-Design-Konzept für Gastronomie (LP I-IV)			✓		
Material- und Oberflächenplanung Auswahl von Materialien, Farben sowie Texturen für Wände, Böden und Decken			✓		
Ausführungsplanung Interior-Design (LP V)			✓		
Ausschreibung und Vergabe FF+E (LP VI + VII)			✓		
Bauüberwachung und Management FF+E (LP VIII + IX)	✓				
Raumaufteilung und Funktionsplanung Planung- und Optimierung der Grundrisse für Gästezimmer, öffentliche Bereiche und Back-of-House"	✓				
Lichtplanung			✓		
Akustik- und Schallschutzplanung			✓		
Technische Integration im Innenausbau Planung für Elektro, Klima und Lüftung innerhalb des Innenausbaus			✓		
Brandschutzplanung im Innenbereich			✓		
Barrierefreiheits- und Ergonomieplanung			✓		
Werk- und Montageplanung (Detailplanung) für (Tischler-) Einbauten Planung von Wandverkleidungen, Theken, festen Einbauten (ohne lose Möbel)			✓		
Planung von Konferenzflächen			✓		
Planung von Konferenztechnik			✓		
Planung von Küchen			✓		
Planung von Küchentechnik			✓		
Planung von Spa- und Wellnessbereichen			✓		

AUSFÜHRUNGSLEISTUNGEN IM BAU UND INNENAUSBAU		Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Abbruch- und Entkernungsarbeiten Ordnungsgemäßer Rückbau inkl. aller Entsorgungsnachweise				✓	
Erdbau- und Kanalarbeiten/Spezialtiefbau					✗
Rohbauarbeiten Errichtung der tragenden Konstruktion (Mauerwerk, Beton und Stahlbau)"					✗
Fassadenbau und Außenhülle Montage von Fassaden, Dämmung, Fenster und Türen			✓		
Fenster- und Türmontage (Innenbereich) Einbau von Innentüren und Fenstern"			✓		
Trockenbau und Innenwände Errichtung von nicht tragenden Wänden und Rauntrennung			✓		
Akustiklösungen Einbau von schallabsorbierenden Elementen für Zimmer und öffentliche Bereiche			✓		
Integration von festen Einbauten Montage von Theken, Wandnischen und fest installierten Elementen (ohne lose Möbel)			✓		
Dachkonstruktion Dachaufbau, Abdichtung und Wärmedämmung	✓				
Estrich- und Bodenarbeiten Vorbereitung für Bodenbeläge, inklusive Dämmung und Ausgleich"			✓		
Fliesen- und Natursteinarbeiten Oberflächen mit Keramik, Feinstein und Natursteinbelägen			✓		
Maler- und Oberflächenarbeiten Grundierung, Anstrich, Wand- und Deckenbeschichtungen"			✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Mechanik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓		
Technische Gebäudeausrüstung (TGA-Elektrik) Installation von Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär			✓		
Schwachstrom, Netzwerk, MSR, Steuerungen			✓		
Lichtinstallation (fest integriert)			✓		
Brandschutzmaßnahmen Umsetzung baulicher und technischer Brandschutzkonzepte			✓		
Anfertigung der Zimmermöblierung			✓		
Anfertigung der Badmöblierung			✓		
Anfertigung der Beleuchtungskörper			✓		
Einrichtung von Konferenzbereichen			✓		
Fertigung der Konferenzmöbel			✓		
Einbau der Konferenztechnik			✓		
Einrichtung von Gastronomieflächen			✓		
Fertigung der Gastronomiemöbel			✓		
Ausführung von Spa- und Wellnessbereichen			✓		
Gestaltung von Außenanlagen			✓		